

Bekanntmachung

über die Absicht, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan durch DB Nr. 35 zu ändern (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Marktgemeinderat hat am 06.02.2020 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan durch DB Nr. 35 für den Bereich der Fl. Nr. Fl. Nr. 78/43, 78/28, 78/24, 78/19, 78/20, 78/21, 78/23, 78/22, 107, 106 (Tfl.), 78/25, 78/26, 78/44, 78/27, 78/47, 78/46, 78/45, 108, 108/1, 109, 106/2, 76, 75/2, 75 der Gem. Altenufer von einem MI- bzw. MD-Gebiet in ein WA- Gebiet gem. § 4 BauNVO umzuwandeln. Die Fläche beträgt ca. 2 ha. Die Umwandlung soll im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erfolgen. Die bauliche Nutzung des Gebietes hat sich über die Jahre hinweg von einem Mischgebiet zu einem Allgemeinem Wohngebiet entwickelt.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs, welcher durch den Markt Hengersberg noch gebilligt werden muss, wurde das Landschaftsarchitektur- und Stadtplanungsbüro Jocham & Kellhuber aus 94547 Iggenbach beauftragt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird der Markt die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

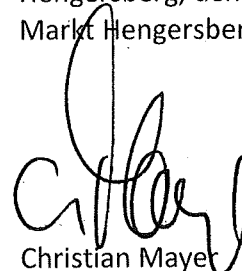
Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln
am 14.02.2020
abgenommen am _____

Hengersberg, den _____

Unterschrift



Hengersberg, den 14.02.2020
Markt Hengersberg


Christian Mayer
1. Bürgermeister