

[illegible]

ÜBERSICHTSKARTE MIT ERSCHLIESSUNG (M: 1/10.000)

The map shows a rural landscape with various land uses including agricultural fields, forests, and built-up areas. Key features include:

- Topography and Land Use:** The map shows a mix of green fields, brown agricultural land, and dark green forested areas. A red cross-shaped area is marked with 'SO' and 'P1'.
- Roads and Infrastructure:** A blue line indicates the 'Erschließung erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße Staatsstraße zur Bundesstraße'. A red line indicates the 'Autobahn A3'. Other roads shown include 'ST2125' and 'Bundesstraße 533'.
- Settlements and Landmarks:** Labels include 'Untertailf', 'Brand', 'Erlachhof', 'Erlachmühle', 'Obertellenbach', 'Untertellenbach', 'Solar', and 'Bundesstraße 533'.

<p align="center">TECHNISCHE ANWEISUNG (2/3)</p>	<p align="center">PROTOKOLL (3/3)</p>
<p>2.5 Energie <u>Mittel- und Niederspannung:</u> Es ist vorgesehen, eine Trafostation auf dem Planungsgebiet zu errichten. Für die Transformatorstation benötigt der Vorhabenträger, je nach Stationstyp ein Grundstück mit einer Größe zwischen 18 m² und 35 m². Die gültigen Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft der Feinmechanik und Elektrotechnik für elektrische Anlagen und Betriebsmittel (VBG 4) und die darin aufgeführten VDE-Bestimmungen sind einzuhalten. Sollte eine zusätzliche Leitungsverlegung in öffentlichen Straßengrund des Marktes Hengersberg oder anderer Städte oder Gemeinden notwendig werden, ist dies rechtzeitig vor Baubeginn bei der Marktgemeinde zu beantragen. Ein entsprechender Nutzungsvertrag ist abzuschließen.</p> <p>Das „Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen“ herausgegeben von der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen ist zu beachten.</p> <p>2.6 Grenzabstände Bepflanzung Auf die Einhaltung der in Art. 47 „Grenzabstand von Pflanzen“ und Art. 48 „Grenzabstand bei landwirtschaftlichen Grundstücken“ AGBGB (Gesetz zur Ausführung des Bürgerlichen Gesetzbuchs und anderer Gesetze) und dessen Ausnahmen in Art. 50 genannten Vorgaben wird hingewiesen.</p> <p>2.7 Brandschutz Es gelten die Vorgaben der BayBO Art. 5 in Verbindung mit den Richtlinien über Flächen für die Feuerwehren auf Grundstücken DIN 14090 in der aktuell gültigen Fassung.</p> <p>2.8 Zufahrten Der Zugang zum Geltungsbereich erfolgt über eine Zufahrt an die Gemeindeverbindungsstraße im Norden.</p> <p>Flächen für die Feuerwehr: Zur geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage ist eine Zufahrt erforderlich, siehe Art. 5 der BayBO. Bei Feuerwehrzufahrten sowie Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr sind auf Privatgrundstücken entsprechend der Bayerischen Technischen Baubestimmungen (BayTB) in der aktuell gültigen Fassung, die Vorgaben der „Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr“ einzuhalten.</p> <p>Ansprechpartner: Um einen Ansprechpartner im Schadensfall erreichen zu können, muss am Zufahrtstort deutlich und dauerhaft die Erreichbarkeit eines Verantwortlichen für die bauliche Anlage angebracht sein und der örtlichen Feuerwehr mitgeteilt werden.</p> <p>Zugänglichkeit: Sollte das Gelände der PV-Anlage eingefriedet werden und der Betreiber eine gewaltlose Zugangsmöglichkeit für die Feuerwehr schaffen wollen, kann am Zufahrtstort ein Feuerwehr-Schlüsseldepot Typ 1 (nicht VdS-anerkannt) vorgesehen werden. Ob dies aus versicherungstechnischen Gründen möglich ist, ist mit dem Sachversicherer zu klären.</p>	<p>Feuerwehrplan: Wegen der Besonderheiten von Photovoltaikanlagen ist ein Feuerwehrplan nach DIN 14095 erforderlich. Der Feuerwehrplan ist der Brandschutzdienststelle zur Durchsicht und Freigabe vorzulegen. Mit Inbetriebnahme ist der Feuerwehrplan nach DIN 14095 in drei Ausfertigungen gedruckt und als PDF-Datei auf Datenträger der Brandschutzdienststelle zu übermitteln. Neben den nach DIN 14095 erforderlichen Angaben sollte die Leitungsführung bis zum/zu den Wechselrichter/-n und von dort bis zum Übergabepunkt des Energieversorgungsunternehmens erkennbar sein.</p> <p>Eine Einweisung für die örtlich zuständige Feuerwehr hat durch den Betreiber zu erfolgen.</p> <p>2.9 Bodenschutz Evtl. anfallendes überschüssiges Aushubmaterial ist abzufahren und ordnungsgemäß zu entsorgen. Es darf nicht in der freien Landschaft dauerhaft abgelagert werden. Dieses Verbot gilt insbesondere auf ökologisch wertvollen Flächen, wie Feuchtwiesen, Trocken- und Magerstandorten, Feldgehölzen, Gewässerrandstreifen, Waldrändern usw.</p>

Hengersberg, den	(Siegel)
Christian Mayer, 1.Bürgermeister	
8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in dem Markt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.	
Hengersberg, den	(Siegel)
Christian Mayer, 1.Bürgermeister	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan SO "PV-Nußberg" 	
Markt:	Hengersberg
Landkreis:	Deggendorf
Regierungsbezirk:	Niederbayern
Genehmigungsfassung	10.12.2025
	
Übersichtsplan 1 : 25.000	
<u>Planunterlagen:</u> Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung. <u>Untergrund:</u> Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden. <u>Natürliche Übernahmen:</u> Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden. Koordinaten- & Höhensystem; Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHHN12 (m 0 NN) Uffahrsbreite: Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.	
<u>Entwurfsverfasser:</u>  GeoPlan Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77 E-Mail: info@geoplan-online.de Projekt BBP_PV_Nußberg_DEG_Schwarzbach	
<div style="text-align: right;">  Projektleitung Wiegner Daniel BBP_PV_Nußberg_Schwarzbach_Hengersberg </div> <div style="float: right; text-align: center;">  1 : 1.000 L2409094 </div>	