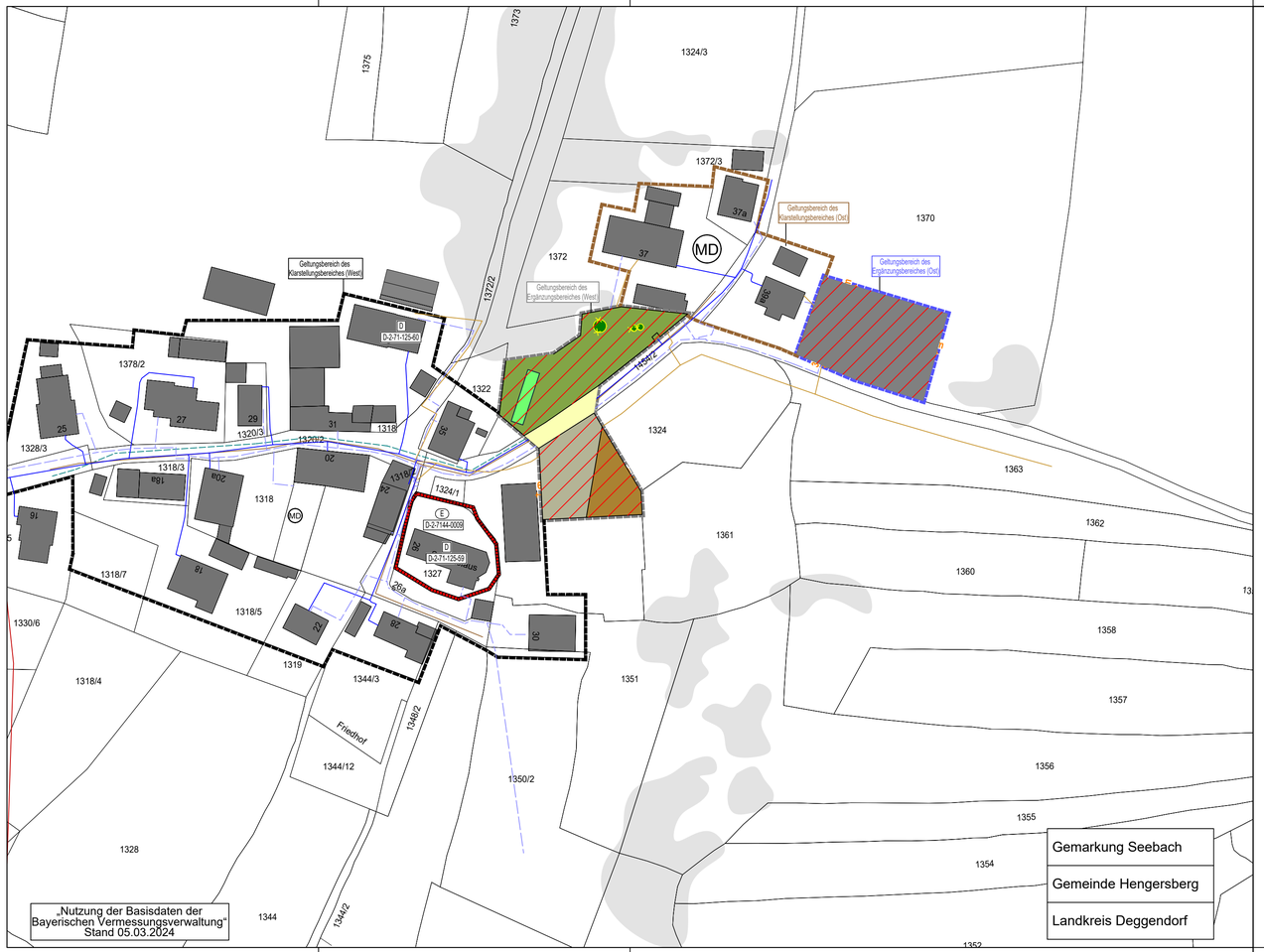

LEGENDE BESTAND

- Geltungsbereich des Klarstellungsbereiches (West) (14.966 m²)
- Geltungsbereich des Klarstellungsbereiches (Ost) (2.539 m²)
- Geltungsbereich des Ergänzungsbereiches (West) (1.798 m²)
- Geltungsbereich des Ergänzungsbereiches (Ost) (1.082 m²)
- Bestandsgehölz außerhalb des Geltungsbereichs der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
- bestehende Bebauung
- (E) Bodendenkmal mit entsprechender Aktennummer
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen mit entsprechender Aktennummer
- Kabel Niederspannung (Bayernwerk - nachrichtlich übernommen)
- Wasserversorgung (Markt Hengersberg)
- Regenwasser (Markt Hengersberg)
- Schmutzwasser (Markt Hengersberg)
- Telekom / Vodafone
- Freileitung Mittelspannung (Bayernwerk - nachrichtlich übernommen)

- G11 - Intensivgrünland (Eingriffsfläche: 885 m²)
- P411 - Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, versiegelt (Eingriffsfläche: 62 m²)
- P42 - Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen (Eingriffsfläche: 272 m²)
- V12 - Verkehrsflächen des Straßen und Flugverkehrs
- V331 - Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen (Eingriffsfläche: 443 m² insgesamt)
- X11 - Dorfgebiet (Eingriffsfläche: 1.082 m²)

Eingriff

- Eingriffsfläche
- Baum zu roden

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Unterfrohnstetten - Bestands- und Eingriffsplan

Gemeinde: Hengersberg

Landkreis: Deggendorf

Regierungsbezirk: Niederbayern

Genhmigungsfassung **05.06.2025**

Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:
GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX. 09932 9544-77
E-MAIL. info@geoplan-online.de
Projektleitung: Teresa Freundorfer

1 : 1.000

Projekt: L2309114 - Ergänzungssatzung Unterfrohnstetten | Datei: L2309114_Entwurf-1.000_Ergänzungssatzung Unterfrohnstetten | **L2309114**

H/B = 297 / 780 (0.23m²) Allplan 2023