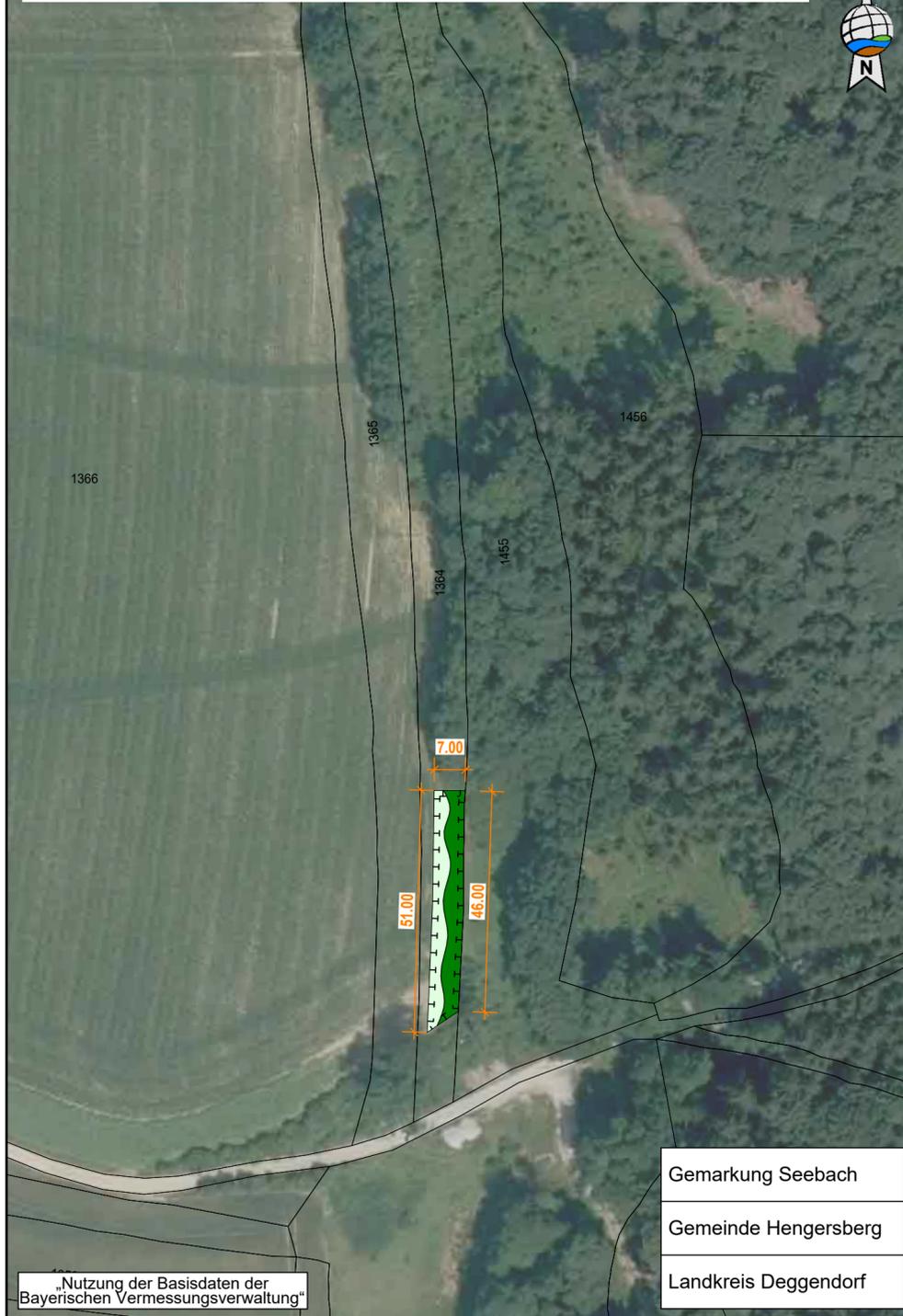


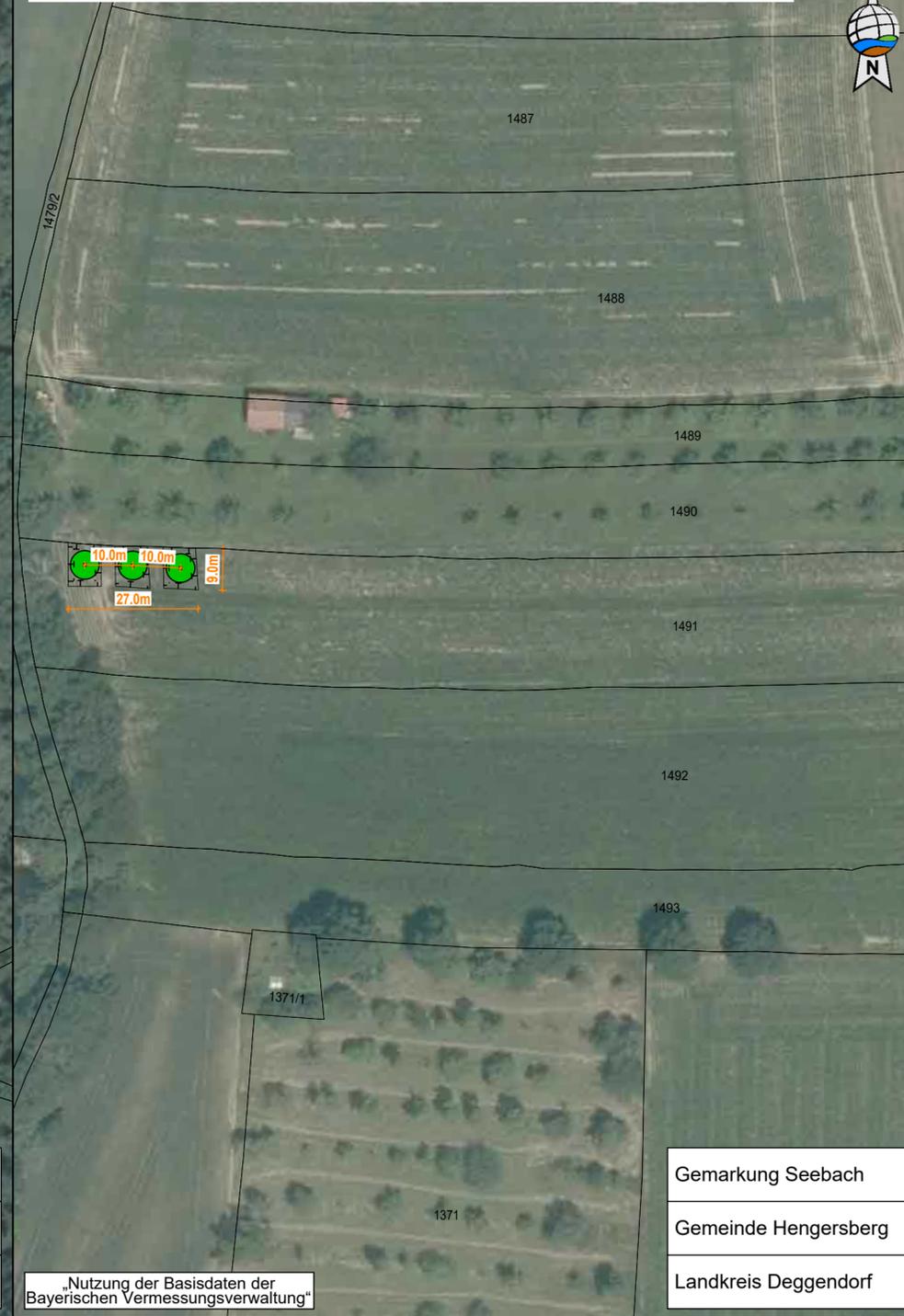
Ausgleichsfläche für Ergänzungsbereich West Fl.Nr.: 1364



„Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung“

Gemarkung Seebach  
Gemeinde Hengersberg  
Landkreis Deggendorf

Ausgleichsfläche für Ergänzungsbereich Ost Fl.Nr.: 1491



„Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung“

Gemarkung Seebach  
Gemeinde Hengersberg  
Landkreis Deggendorf

LEGENDE (1/1)

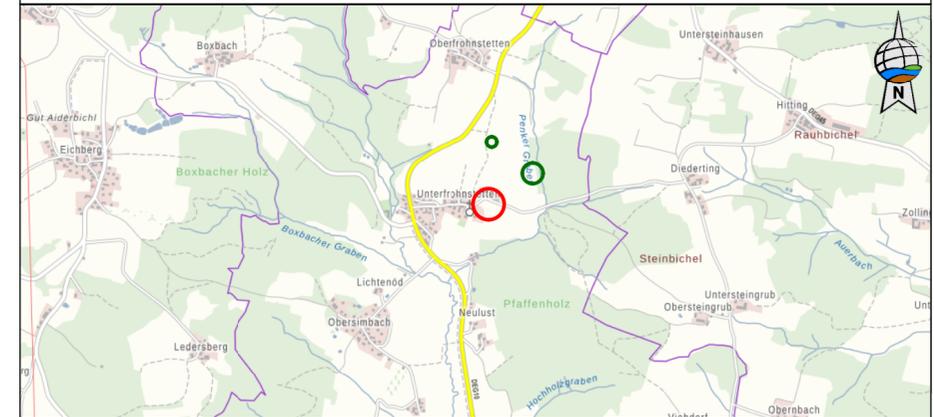
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
-  Wiesensaum (E2)
-  Waldsaum (E2)
-  Einzelbaum zu pflanzen (E1)

**Klarstellungs- und Ergänzungssatzung  
Unterfrohnhstetten  
- Ausgleichsflächenplan**



Gemeinde: Hengersberg  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern

**Entwurf II** **20.03.2025**



**Übersichtsplan 1 : 25.000**

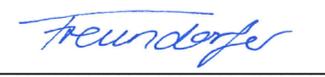
**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
**Koordinaten- & Höhensystem:**  
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHHN12 (m ü.NN)  
**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

**Entwurfsverfasser:**

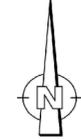


**GeoPlan**

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de



Projektleitung: Teresa Freundorfer



**1 : 1.000**

Projekt: L2309114 - Ergänzungssatzung Unterfrohnhstetten    Datei: L2309114\_Entwurf-1.000\_Ergänzungssatzung Unterfrohnhstetten    **L2309114**