

„Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung“
Stand 05.03.2024

Gemarkung Seebach
Gemeinde Hengersberg
Landkreis Deggendorf

PLANLICHE HINWEISE

- Bestandsgehölz außerhalb des Geltungsbereichs der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
- bestehende Bebauung
- Bemaßungen
- Bodendenkmal mit entsprechender Aktennummer
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen mit entsprechender Aktennummer
- Biotopkartierungen (nachrichtlich übernommen, Lage im Bestand abweichend)
- Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"
- Kabel Niederspannung (Bayernwerk - nachrichtlich übernommen)
- Wasserversorgung (Markt Hengersberg)
- Regenwasser (Markt Hengersberg)
- Schmutzwasser (Markt Hengersberg)
- Telekom / Vodafone
- Freileitung Mittelspannung (Bayernwerk - nachrichtlich übernommen)
- Flurgrenze mit Flurnummer

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)**
- Dorfgebiet
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenze
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- 15. sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des Klarstellungsbereiches (West) (14.966 m²)
 - Geltungsbereich des Klarstellungsbereiches (Ost) (2.539 m²)
 - Geltungsbereich der Ergänzungssatzung (West) (1.798 m²)
 - Geltungsbereich des Ergänzungsbereiches (Ost) (1.082 m²)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

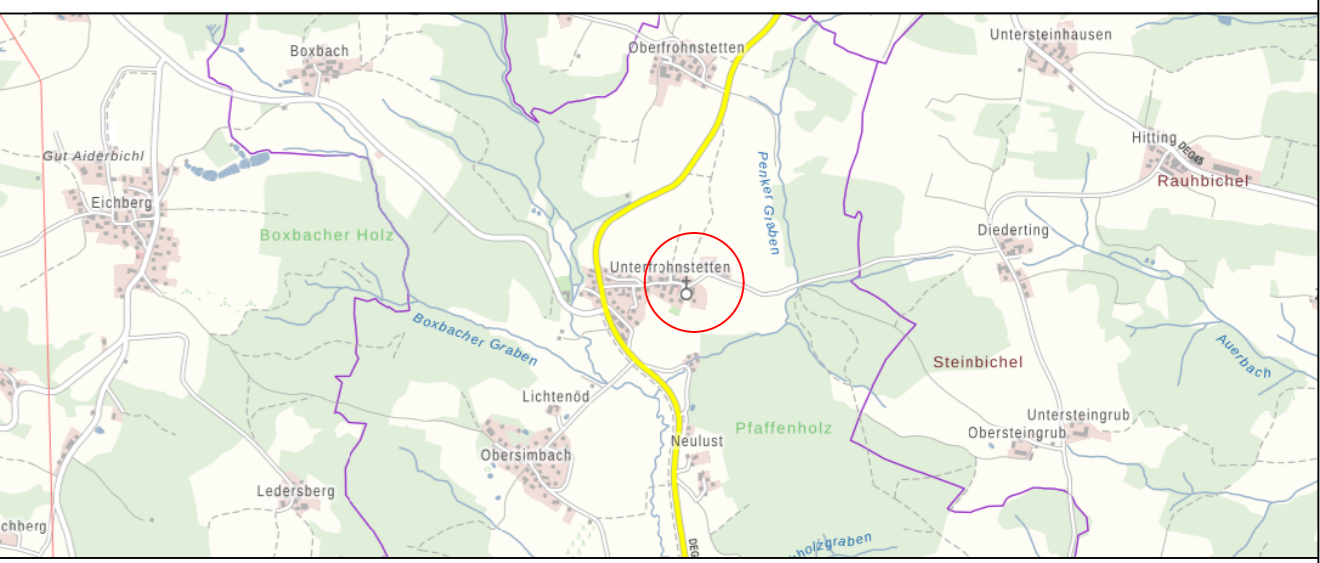
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Unterfrohnhstetten



Gemeinde: Hengersberg
Landkreis: Deggendorf
Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurf II

20.03.2025



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

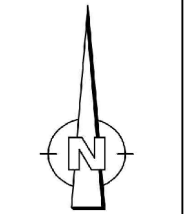
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:

GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Freundorfer
Projektleitung: Teresa Freundorfer



1 : 1.000

Projekt: L2309114 - Ergänzungssatzung Unterfrohnhstetten | Datei: L2309114_Entwurf1.000_Ergänzungssatzung Unterfrohnhstetten | **L2309114**