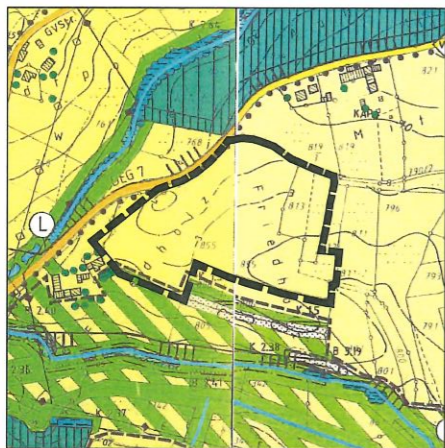
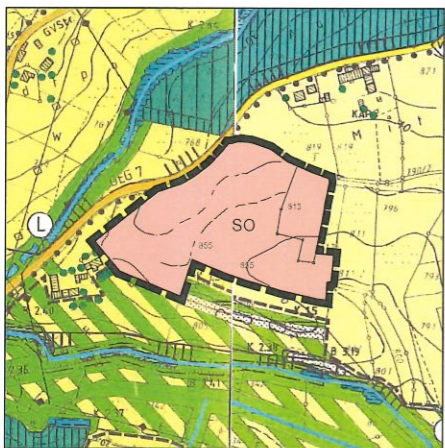


Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Markts Hengersberg



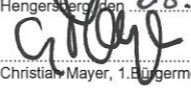
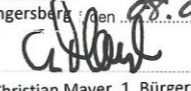
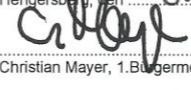
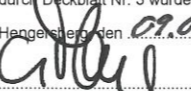
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 40



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  SO Nutzung erneuerbarer Energien (Sonnenenergie) nach § 11 BauNVO
-  Flächen für die Landwirtschaft bzw. Landwirtschaftliche Nutzfläche
-  Wald: Nadelwald
-  Bestehende Nadelwaldflächen  
- Umbau in Standortgerechten Mischwald Anstreben -
-  Grünlandnutzung im Talraum zum Boden- und Wasserchutz  
Fördern bzw. erhalten / erhalten - Freihalten von Wald und Bepflanzung -
-  Schwerpunktgebiet für Massnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege  
(Förderung durch das Bayerische Vertragsnaturschutzprogramm)  
Kleinere Objekte und landschaftliche Betriebe sind nicht gesondert ausgegrenzt
-  Hauptwanderweg
-  Höhenlinien
-  Flurstücksgrenzen
-  Schutzzone Naturpark Bayerische Wald  
Art. 10 und 11 BayNatSchG

VERFAHREN

1. Der Markt Hengersberg hat in der Sitzung vom 25.11.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 in der Fassung vom 17.09.22 hat in der Zeit vom 07.09.22 bis 07.10.22 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 in der Fassung vom 17.09.22 hat in der Zeit vom 07.09.22 bis 07.10.22 stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 in der Fassung vom 17.09.22 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.10.22 bis 07.11.22 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 in der Fassung vom 17.09.22 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.10.22 bis 07.11.22 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Hengersberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 17.09.22 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 in der Fassung vom 17.09.22 festgestellt.  
Hengersberg den 08.02.23  
  
Christian Mayer, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 mit Bescheid vom 08.02.23 Az. 8-104-73 gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Hengersberg den 08.02.23  
  
Christian Mayer, 1. Bürgermeister
8. Ausgegeben Hengersberg den 08.02.23  
  
Christian Mayer, 1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 wurde am 09.02.23 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 3 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 3 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 3 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Hengersberg den 09.02.23  
  
Christian Mayer, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 SO „Solarpark Friedholz“





Markt: Hengersberg  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung 19.01.2023



Übersichtsplan 1 : 25.000

**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

**Entwurfsverfasser:**  
  
Donau-Gewerpark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de  
  
Projektleitung: Sebastian Kühn  
Projekt: Solarpark\_Friedholz  
Datum: 1\_1\_FNP-5000\_Solarpark\_Friedholz  
1 : 5.000  
P2112206