

Bekanntmachung

Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan

„GE Gewerbegebiet Süd-Ost“ durch DB Nr. 8 Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 05.06.2025 die Absicht zur Änderung des bestehenden rechtskräftigen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan

„GE Gewerbegebiet Süd-Ost“ durch DB Nr. 8

im Sinne des § 30 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB beschlossen.

Durch die Bauleitplanung soll auf dem Betriebsgelände der Fa. Karl Gruppe GmbH die Möglichkeit geschaffen werden, innerhalb der Gewerbegebietsfläche A2, die Baugrenze entlang der südwestlichen Grundstücksgrenze zu verändern, um die baulichen Anlagen innerhalb des Bestandsbetriebes erweitern zu können. Parallel zum Bauleitplanverfahren wird ein wasserrechtliches Antragsverfahren nach § 8 Abs. 1 im Sinne des § 9 Abs. 1 Nr. 4 WHG i. V. m. Art. 15 BayWG durchgeführt, um die Versickerung von Niederschlagswasser auf dem Grundstück an die aktuelle Planung anzupassen. An den Grundzügen der Planung wurde nichts geändert. Alle weiteren Festsetzungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung der Grundstücke und Grünordnung und den sonstigen gestalterischen Festsetzungen haben weiterhin Bestand.

Der Entwurf des DB Nr. 8, welcher durch das Landschaftsarchitekturbüro Jocham, Kessler & Kellhuber aus 94547 Iggenbach ausgearbeitet wird, ist dem Marktgemeinderat zur Billigung vorzulegen.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird der Markt die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln
am 13.06.2025
abgenommen am _____
Hengersberg, den _____

Unterschrift



Hengersberg, den 13.06.2025
Markt Hengersberg


Christian Mayer
1. Bürgermeister