MASSSTAB - 1:1000

0 10 25 50 75 100m

D:\18087-Pl\02_Daten_CAD\18087-B-Plan-Änderung Werksgelände\Ausgleichsflächen\18087-210622_Ausgleichfläche_Moospoint_BNT.dwg * Layout1

Di, 28. Sep 2021 - 10:03

LEGENDE

Allgemeines

Flurstücksgrenze mit Flurnummer

Biotopfunktionen Bestand

Biotop- und Nutzungstypen:
(Biotop- und Nutzungstypen lt. „Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (Stand 28.02.2014) mit redaktionellen Änderungen vom 31.03.2014“)

Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren

K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte

Laub- und Mischwälder/ -forste

L222-9190 Eichen-Birkenwälder frischer bis feuchter Standorte, mittlere Ausprägung
L61 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, junge Ausprägung
L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung

Verkehrsflächen und Verkehrsnebenflächen

V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt
V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
V332 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen

Aufwertungsumfang nach Kompensationsverordnung:

Eichen-Birkenwälder frischer bis feuchter Standorte, alte Ausprägung (L223-9190)

Aufwertungsumfang nach Kompensationsverordnung, gesamt:
88.800 Wertpunkte

(ca. 1,40 ha mit einem Aufwertungsfaktor von durchschnittlich 6 WP)

GEMEINDE

Markt Hengersberg
Mimminger Straße 2
94491 Hengersberg
Tel.: 09901 9307 0
Fax: 09901 9307 40
markt@hengersberg.de
www.hengersberg.de

VORHABEN: Änderung Bebauungsplan

VERFAHREN: Bebauungs- und Grünordnungsplan "Industriegebiet Teil III - Holz", Deckblatt Nr. 6

PHASE: Entwurf

PLANINHALT: Ausgleichsfläche Moospoint (Flurnummer 338, Gmk. Waltersdorf)

VORHABENSTRÄGER / BAUHERR: Schwaiger Holzindustrie GmbH&Co. KG

Zum Sägewerk 9
94491 Hengersberg
Tel.: 09901 207 0
Fax: 09901 207 287
info@schwaiger-holzindustrie.de
www.schwaiger-holzindustrie.de

PLANVERFASSER

Dr. Schober
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de

BEARB.	MSch / MLo	PROJ.-NR.	18087
GEZ.	RSh, MLo	DATUM	23.09.2021
MASS-STAB	1:1000	PLAN-NR.	001