

Übersicht zu Kompensationsbedarfen zu den jeweiligen Verfahren

Kompensationsbedarf aus		Aufschlüsselung des Kompensationsbedarfes nach den einzelnen Konflikten bzw. Eingriffen	Kompensationsbedarf in Wertpunkte (BayKompV)	Kompensationsbedarf nach Leitfaden (Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft) in ha
Wasserrechtsverfahren zur Verrohrung und Umverlegung des Sickergrabens auf dem Betriebsgelände	Versiegelung Nord-Süd-Gerinne mit Grünkorridor/ Werksgelände (Konflikt 1 im LBP)	36.000 WP	59.166 WP	
	Versiegelung Gerinne Westgrenze/ Werksgelände (Konflikt 4 im LBP)	23.166 WP		
Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände	Verfüllung der Regenrückhaltebecken (Konflikt 5 im LBP)* <i>Hinweis: Durch den Rückbau des Regenrückhaltebeckens wird der ursprünglich angesetzte Ausgleich auf Fl.st. Nr. 1268, Gmk. Seebach, Gemeinde Hengersberg wieder frei. Dadurch sind ca. 0,395 ha für andere Ausgleichserfordernisse verfügbar.</i>	9.519 WP	56.882 WP	
	Sammelbecken für Entwässerungsstränge (Konflikt 6 im LBP)	273 WP		
	Entwässerungsstränge zu Retentionsbodenfilter (Konflikt 7 im LBP)	912 WP		
	Retentionsbodenfilter (Konflikt 8 im LBP)	38.718 WP		
	Rohrleitung zum Retentionsbodenfilter (Konflikt 9 im LBP)	5.130 WP		
	Rohrleitung von Weiher in südlichen Sickerbach (Konflikt 10 im LBP)	2.330 WP		
BPlan Deckblatt 6	Versiegelung Regenrückhaltebecken (Konflikt 2 im LBP)	0,55 ha		0,67 ha
	Überbauung der Randeingrünung (Hecke) mit offenen Sickergrabengerinne (Konflikt 11 im LBP)	0,037 ha		
	Ersatzflächen für die beim Regenrückhaltebecken vorkommenden Zauneidechsen	0,016 ha		
	Ersatz für die im Deckblatt 5 festgesetzte Heckenbepflanzung nördlich vom Werksgelände entlang der St. 2126	0,066 ha		
Betriebsweg	Ersatz für die im Deckblatt 4 festgesetzten Ausgleichsflächen auf Flurstücke 792, 796, 797	1,81 ha		1,81 ha
	Betriebsweg (Fahrgasse mit Bankett) und beidseitigem Pufferstreifen	0,36 ha		0,36 ha

Hinweise zu Kompensationsbedarf Wasserrechtsverfahren:

Die Erhöhung des Weges entlang der Südwestgrenze des Betriebsgeländes wird nicht als Eingriff berechnet, da im Zuge dieser Maßnahme nur eine schmale Böschung entstehen wird, die minimal in den Grünlandbereich westlich des Weges eingreift.


* Die Wiederverfüllung der Regenrückhaltebecken südlich der Betriebsstraße zum Nassholzlager wird nicht als Eingriff berechnet. Aktuell wird dieser Bestand als naturfermes Stillgewässer (S22) mit 3 Wertpunkten bewertet. Nach der Wiederverfüllung wird die Fläche der mäßig extensiven Grünlandnutzung (G211 bzw. G221) zurückgeführt. Nach der Biotopwertliste der Bayerischen Kompensationsverordnung weisen G211 und G221 mehr als 3 Wertpunkte auf, sodass keine Abwertung stattfindet. Demnach geht dieser Eingriff nicht mit in die Berechnung ein.

Berechnungstabellen für Kompensationsbedarfe zu einzelnen Verfahren

Kompensationsbedarf zu Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände						
Kompensationsbedarf zu Wasserrechtsverfahren zur Sickergrabenverrohrung						
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen	Konfliktpunkte	Bewertung in Wertpunkten	Vorhabensbezogene Wirkung	Betroffene Fläche (m²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabenbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code						
B211-WO00BK	4	6	V	2.883	1	17.298
B211-WO00BK	7	152	V	152	1	912
	6	6	Z	65	0,7	273
B212-WN00BK	10	10	Z	141	1	1.410
F12	1	5	V	296	1	1.480
F13	9	8	Z	22	0,4	70
F14-FW00BK	8	12	U	44	1	528
F212	4	10	V	382	1	3.820
	8		K	39	1	351
G221	8	9	U	2.761	0,7	17.394
	5		U	1.511	0,7	9.519
	8		Z	9	0,4	32
	8		K	61	1	610
G223-GN00BK	8	10	U	1.405	1	14.050
	8		Z	37	1	370
	9		Z	402	1	4.020
L433-WQ	8	14	U	83	1	1.162
	9		U	72	1	1.008
K11	4	4	V	512	1	2.048
K123-GH6430	1	8	V	4.315	1	34.520
	8	10	U	411	1	4.110
R111-GR00BK	10		Z	92	1	920
	8		Z	11	1	110
S131	9	6	Z	13	0,4	31
Summe Kompensationsbedarf (Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände)						56.882
Summe Kompensationsbedarf (Wasserrechtsverfahren zur Sickergrabenverrohrung)						59.166
Summe Kompensationsbedarf (beider Wasserrechtsverfahren)						116.048

Kompensationsbedarf zu BPlan Deckblatt Nr. 6			
Eingriff	Eingriffsfläche in ha	Faktor	Ausgleichserfordernis in ha
Versiegelung Regenrückhaltebecken im Süden des Werksgeländes (Konflikt 2 im LBP)	0,55	1	0,550
Überbauung der Randeingrünung (Hecke) mit offenen Sickergrabengerinne (Konflikt 11 im LBP)	0,037	1	0,037
Ersatzflächen für die beim Regenrückhaltebecken vorkommenden Zauneidechsen	0,016	1	0,016
Ersatzausgleich für Heckenbepflanzung nördlich vom Werksgelände (entlang St 2126), die nicht ausgeführt wurde und in DB 6 gestrichen wird!	0,066	1	0,066
Ersatz für die im Deckblatt 4 festgesetzten Ausgleichsflächen auf Flurstücke 792, 796, 797			1,810
Summe Kompensationsbedarf			2,479

Kompensationsbedarf zu Betriebsweg			
Eingriff	Eingriffsfläche in ha	Faktor	Ausgleichserfordernis in ha
Betriebsweg mit Bankett im Bereich der Nasswiesenbiotope (§30-Flächen)	0,179	1	0,18
Betriebsweg mit Bankett im Bereich des extensiv genutzten Grünlands (G211)	0,179	1	0,18
Summe Kompensationsbedarf			0,36


GEMEINDE  **Markt Hengersberg**
Mimminger Straße 2
94491 Hengersberg
Tel.: 09901 9307 0
Fax: 09901 9307 40
markt@hengergberg.de
www.hengergberg.de



VORHABEN **Änderung Bebauungsplan**

VERFAHREN **Bebauungs- und Grünordnungsplan "Industriegebiet Teil III - Holz", Deckblatt Nr. 6**

PHASE **Entwurf**

PLANINHALT **Übersicht Kompensationsbedarfe / Kompensationsbedarfsermittlung und -zuordnung zu den Verfahren**

VORHABENSTRÄGER / BAUHER **Schwaiger Holzindustrie GmbH & Co. KG**
 Zum Sägewerk 9
94491 Hengersberg
Tel.: 09901 207 0
Fax: 09901 207 287
info@schwaiger-holzindustrie.de
www.schwaiger-holzindustrie.de

PLANVERFASSER  **Dr. Schober**
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentra@schreiber-larc.de • www.schreiber-larc.de 

BEARB. MSch / MLo PROJ.-NR. 18087
GEZ. MLo DATUM 23.09.2021
MASS-STAB - PLAN-NR. 001