

Übersichtstabelle zu Kompensationsumfang

Kompensationsumfang	Ausgleichsfläche A2							Ausgleichsfläche A3/ CEF					Ausgleichsfläche A5					Ausgleichsfläche A7/ CEF				
	CEP Dorngrasmücke	Ausgleichsfläche A2	Ausgleichsfläche A7/ CEF	Ausgleichsfläche Winzer/ CEF (W)	Ausgleichsfläche Seebach (S)	Ausgleichsfläche Moospoint (M)	Summe	Ausgleichsfläche A2	Ausgleichsfläche A3/ CEF	Ausgleichsfläche A5	Ausgleichsfläche Winzer/ CEF (W)	Ausgleichsfläche Moospoint (M)	Summe	Ausgleichsfläche A2	Ausgleichsfläche A3/ CEF	Ausgleichsfläche Moospoint (M)	Summe	Ausgleichsfläche A3/ CEF	Summe			
Bezeichnung	Anlage von Auegebüschchen und lichten Gehölzstrukturen für die Dorngrasmücke entlang des geplanten, offenen Bachlaufes am südwestlichen Rand des Betriebsgeländes	Anlage eines mäßig veränderten Fließgewässers	Anlage von Ausweichhabitaten für die Zauneidechse	Anlage von artenreichen seggen- und binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Geländesenken	Artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiese, Erhalt Erlenauald, Erlenauald alte Ausprägung	Herstellung und Entwicklung von Eichen-Birkenwäldern frischer bis feuchter Standorte, alte Ausprägung		Anlage eines mäßig veränderten Fließgewässers	Anlage von artenreichen seggen- und binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Geländesenken, Rohbodenstandorte und Schneidried-/ Simsen Landröhrichte	Renaturierung des Erlachbaches	Anlage von artenreichen seggen- und binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Geländesenken	Herstellung und Entwicklung von Eichen-Birkenwäldern frischer bis feuchter Standorte, alte Ausprägung		Anlage eines mäßig veränderten Fließgewässers	Anlage von artenreichen seggen- und binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Geländesenken, Rohbodenstandorte und Schneidried-/ Simsen Landröhrichte	Herstellung und Entwicklung von Eichen-Birkenwäldern frischer bis feuchter Standorte, alte Ausprägung		Anlage von artenreichen seggen- und binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Geländesenken				
Ort des Ausgleichs	Südlicher bzw. südwestlicher Randbereich innerhalb des Werksgeländes	Südlicher bzw. südwestlicher Randbereich innerhalb des Werksgeländes sowie im Bereich der Ausgleichsfläche A3 außerhalb des Werksgeländes	Südlicher bzw. südwestlicher Randbereich innerhalb des Werksgeländes im unmittelbaren Anschluss an Ausgleichsfläche A1	Ausgleichsfläche mit Flurstücken 684 und 685 (Gemarkung Winzer, Gemeinde Waltersdorf, Hengersberg) westlich von Winzer im unmittelbaren Nahbereich zur Donau	Ausgleichsfläche mit Flurstück 1268 (Gemarkung Seebach, Gemeinde Hengersberg) südlich von Obersimbach	Ausgleichsfläche mit Flurstück 338 (Gemarkung Waltersdorf, Gemeinde Hengersberg) nordöstlich ca. 500 m vom Werksgelände entfernt		Südlicher bzw. südwestlicher Randbereich innerhalb des Werksgeländes sowie im Bereich der Ausgleichsfläche A3 außerhalb des Werksgeländes	Ausgleichsfläche A3 südlich außerhalb des Werksgeländes	Erlachbach, innerhalb der Gemeinde Hengersberg	Ausgleichsfläche mit Flurstücken 684 und 685 (Gemarkung Winzer, Gemeinde Waltersdorf, Hengersberg) westlich von Winzer im unmittelbaren Nahbereich zur Donau	Ausgleichsfläche mit Flurstück 338 (Gemarkung Waltersdorf, Gemeinde Hengersberg) nordöstlich ca. 500 m vom Werksgelände entfernt		Südlicher bzw. südwestlicher Randbereich innerhalb des Werksgeländes	Ausgleichsfläche A3 südlich außerhalb des Werksgeländes	Ausgleichsfläche mit Flurstück 338 (Gemarkung Waltersdorf, Gemeinde Hengersberg) nordöstlich ca. 500 m vom Werksgelände entfernt		Ausgleichsfläche A3 südlich außerhalb des Werksgeländes				
Verfahren	BPlan Deckblatt 6	BPlan Deckblatt 6	BPlan Deckblatt 6	BPlan Deckblatt 6, extern liegende Fläche, Zusatzvereinbarungen erforderlich	BPlan Deckblatt 6	BPlan Deckblatt 6		Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren		Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren		Betriebsweg	Betriebsweg			
Gesamtgröße der Ausgleichsfläche (in m² bzw. Wertpunkte)		1.285 m²	160 m²	21.824 m²	3.950 m²	13.985 m²		8.507 WP	82.593 WP	11.190 WP	137.170 WP	88.801 WP		8.507 WP	82.593 WP	88.801 WP		10.170 m²				
Flächenanteil des jeweiligen Verfahrens an Gesamtfläche des Ausgleichs (in m² bzw. Wertpunkte)		204 m²	160 m²	18.104 m²	3.950 m²	2.373 m²		2.613 WP	19.805 WP	11.190 WP	22.320 WP	959 WP		4.874 WP	36.480 WP	17.818 WP		3.578 m²	3.578 m²			
Hinweise	Maßnahme wird nicht als Ausgleich anerkannt, da in den hervorgehenden Deckblattverfahren angesetzte Minimierungsmaßnahme "Anlage von Hecken" entlang des geplanten offenen Bachlaufes umgesetzt wird und entsprechend keine Aufwertung erfolgt! Allerdings wird die CEF-Maßnahme, die Pflanzung von domineichen Sträuchern für die Dorngrasmücke, auf dieser Fläche	Ausgleich nach Leitfaden		Ersatz für die im Deckblatt 4 festgesetzten Ausgleichsflächen auf Flurstücke 792, 796, 797	Freigewordene Kompensation zu Ausgleich Regenrückhaltebecken, welches verfüllt wird; Ausgleich nach Leitfaden	Ausgleich nach Leitfaden; 8.293 m² (entspricht 56.529 Wertpunkte) der Ausgleichsfläche Moospoint sind noch keinem Eingriff zugeordnet und stehen für andere Verfahren als Ausgleichsfläche zur Verfügung (potentielles Ökokonto)		Ausgleich nach BayKompV	Ausgleich nach BayKompV sowie Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen	Ausgleich von verrohrter Fließgewässerstrecke; zusätzlicher Ausgleich nach BayKompV durch Aufwertung des Erlachbaches durch funktions-unterstützende Maßnahmen im Hinblick auf Durchgängigkeit von Fließgewässern auf einer Länge von ca. 500 m	Ausgleich nach BayKompV sowie Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen	Ausgleich nach BayKompV; 56.529 Wertpunkte (entspricht 8.293 m²) der Ausgleichsfläche Moospoint sind noch keinem Eingriff zugeordnet und stehen für andere Verfahren als Ausgleichsfläche zur Verfügung (potentielles Ökokonto)		Ausgleich nach BayKompV	Ausgleich nach BayKompV sowie Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen	Ausgleich nach BayKompV; 56.529 Wertpunkte (entspricht 8.293 m²) der Ausgleichsfläche Moospoint sind noch keinem Eingriff zugeordnet und stehen für andere Verfahren als Ausgleichsfläche zur Verfügung (potentielles Ökokonto)		Ausgleich nach Leitfaden sowie Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen				
Artenschutzrechtlicher Ausgleich auf der Ausgleichsfläche	Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen für Dorngrasmücke (funktionserhaltende Maßnahme)		Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen für Zauneidechse (funktionserhaltende Maßnahme)	Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen für 1,5 Kiebitzbrutpaare (funktionserhaltende Maßnahme)	Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen für 1,5 Kiebitzbrutpaare (funktionserhaltende Maßnahme)			CEF-Maßnahme für 0,7 Kiebitzbrutpaare, Laubfrosch und Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling (funktionserhaltende Maßnahme)	Zeitlich vorgezogene Maßnahme zur Verbesserung der Durchgängigkeit eines Fließgewässers als Stützungsmaßnahme für Fische und gewässerbewohnende Tierarten (funktionserhaltende Maßnahme)	Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen für 1,5 Kiebitzbrutpaare (funktionserhaltende Maßnahme)				CEF-Maßnahme für 0,7 Kiebitzbrutpaare, Laubfrosch und Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling (funktionserhaltende Maßnahme)				CEF-Maßnahme für 0,7 Kiebitzbrutpaare, Laubfrosch und Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling (funktionserhaltende Maßnahme)				
Kompensationsbedarf						24.790 m²						56.882						59.166		3.578 m²		
Kompensationsbedarfsdeckung bzw. -überdeckung						1 m²						5 WP						6 WP		0 m²		

Bebauungs- und Grünordnungsplan:

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Industriegebiet Teil III - Holz", Deckblatt Nr. 6

Übersichtstabelle zu artenschutzrechtlichem Kompensationsumfang

Artenschutzrechtlicher Kompensationsumfang in den jeweiligen Verfahren	CEP Dorngrasmücke	Ausgleichsfläche A7/ CEF	Ausgleichsfläche A3/ CEF *		Ausgleichsfläche Winzer/ CEF *
			CEP-Maßnahme für zusätzliche Brutplätze für die Dorngrasmücke (domineiche Sträucher) entlang des geplanten, offenen Bachlaufes am südwestlichen Rand des Betriebsgeländes	CEP-Maßnahme für Zauneidechse (Ganzjahreshabitat mit Sommer- und Überwinterungshabitaten)	
Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände	CEP-Maßnahme für zusätzliche Brutplätze für die Dorngrasmücke (domineiche Sträucher) entlang des geplanten, offenen Bachlaufes am südwestlichen Rand des Betriebsgeländes	CEP-Maßnahme für Zauneidechse (Ganzjahreshabitat mit Sommer- und Überwinterungshabitaten)	CEP-Maßnahme für Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling (Ansaat von Wiesenknopf-Wiesenstreifen entlang des Säckergrabens und der wasserführenden bzw. temporär wasserführenden Mulden)	CEP-Maßnahme für 1,5 Kiebitzbrutpaare (Brut- und Nahrungshabitate auf Extensivgrünland mit Selgen)	CEP-Maßnahme für 1,5 Kiebitzbrutpaare (Brut- und Nahrungshabitate auf Extensivgrünland mit Selgen)
Wasserrechtsverfahren zur Verrohrung und Umverlegung des Säckergrabens auf und am Betriebsgelände			CEP-Maßnahme für Laubfrosch (Leichplatz)		
BPlan Deckblatt 6			CEP-Maßnahme für Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling (Ansaat von Wiesenknopf-Wiesenstreifen entlang des Säckergrabens und der wasserführenden bzw. temporär wasserführenden Mulden)		
Betriebsweg					
Resümee	Damit sind die artenschutzrechtlichen Kompensationsanfordernisse für die oben genannten Arten abgedeckt in allen notwendigen Funktionen (Brutplatz- und Nahrungshabitate, Überwinterungshabitat- und Reproduktionsfunktionen)				

Hinweis:
* Die Kompensationsflächen in Winzer sowie auf der Ausgleichsfläche A3 decken summarisch die artenschutzrechtlichen Kompensationsanfordernisse von 2,2 Kiebitzbrutpaaren im Hinblick auf die Bereiche des Betriebsweges, die Wasserrechtsverfahren sowie das Bebauungsplanverfahren Deckblatt 6 ab.

Hinweis zu farblicher Zuordnung der Verfahren

Hinweis zu farblichen Zuordnung der Verfahren:	Farbe:
Verfahren:	
Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände	
Wasserrechtsverfahren zur Verrohrung und Umverlegung des Säckergrabens auf und am Betriebsgelände	
BPlan Deckblatt 6	
Betriebsweg	


Markt Hengersberg
 Mimminger Straße 2
 94491 Hengersberg
 Tel.: 09901 9307 0
 Fax: 09901 9307 40
 markt@hengensberg.de
 www.hengensberg.de

VORHABEN Änderung Bebauungsplan

VERFAHREN **Bebauungs- und Grünordnungsplan "Industriegebiet Teil III - Holz", Deckblatt Nr. 6**

PHASE Entwurf

PLANHALT Übersicht zu Kompensationsumfang und Artenschutz

VORHABENSTRÄGER / BAUHERR **Schwaiger Holzindustrie GmbH & Co. KG**

 Zum Sägewerk 9
 94491 Hengersberg
 Tel.: 09901 207 0
 Fax: 09901 207 287
 info@schwaiger-holzindustrie.de
 www.schwaiger-holzindustrie.de

PLANVERFASSER **Dr. Schober**
 Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
 Kammertof 6 • 83354 Tresting • Germany
 Tel.: +49 (0) 816 30 01 • Fax: +49 (0) 816 9 44 33
 zentra@schober-lar.de • www.schober-lar.de

BEARB.	M/Sch / MLö	PROJ.-NR.	18087
GEZ.	MLö	DATUM	23.09.2021
MASS-STAB	-	PLAN-NR.	001