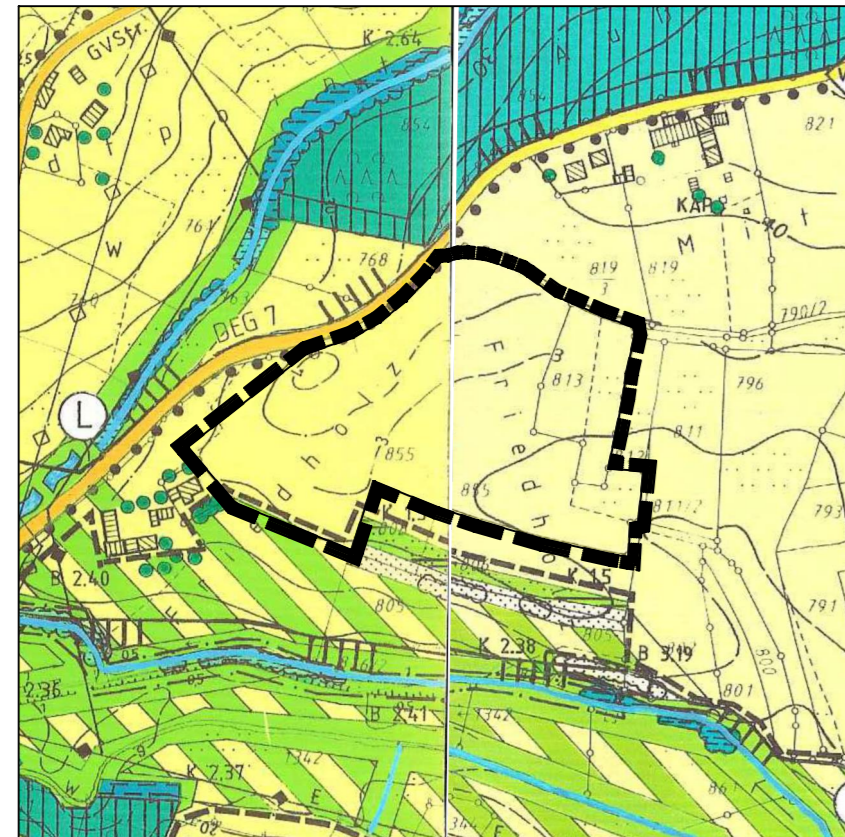
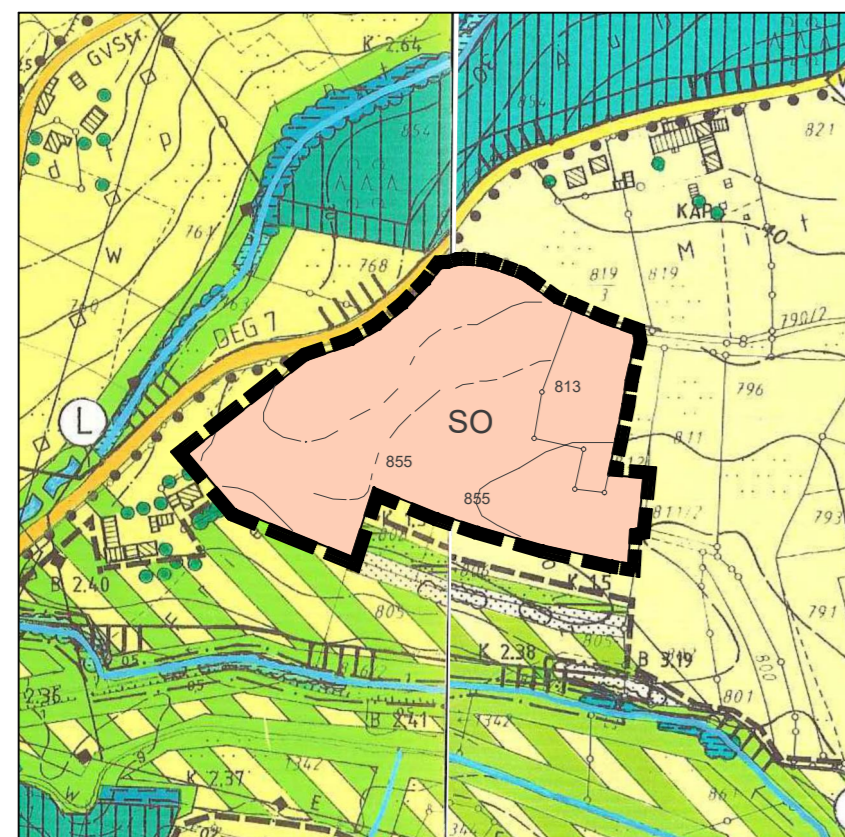



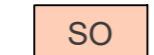
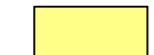





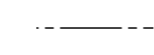
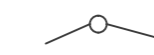
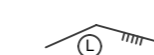
**Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan  
der Markt Hengersberg**



**Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan  
durch das Deckblatt Nr. 40**



**LEGENDE**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  SO Sondergebiete Sonstiger Art (§11 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft bzw. Landwirtschaftliche nutzfläche
-  Wald: Nadelwald
-  Bestehende Nadelwaldflächen  
- Umbau in Standortgerechten Mischwald Anstreben -
-  Grünlandnutzung im Talraum zum Boden- und Wasserchutz  
Förderb bzw. erhalten / extensivieren - Freihalten von Wald und Bebauung -
-  Schwerpunktgebiet für Massnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege  
(Förderung durch das Bayerische Vertragsnaturschutzprogramm)  
Kleinere Ortsteile und landwirtschaftliche Betriebe sind nicht gesondert ausgegrenzt
-  Hauptwanderweg
-  Höhenlinien
-  Flurstücksgrenzen
-  Schutzzone Naturpark Bayerische Wald  
Art. 10 und 11 BayNatSchG

**VERFAHREN**

1. Der Markt Hengersberg hat in der Sitzung vom 25.11.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Hengersberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hengersberg, den .....

.....  
Christian Mayer, 1.Bürgermeister

7. Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 mit Bescheid vom ....., Az. ...., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Deggendorf, den .....

.....  
Abteilungsleiter des Landratsamtes Deggendorf

8. Ausgefertigt  
Hengersberg, den .....

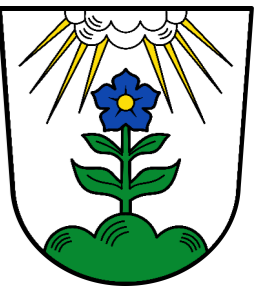
.....  
Christian Mayer, 1.Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 3 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 3 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 3 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hengersberg, den .....

.....  
Christian Mayer, 1.Bürgermeister

**Änderung des Flächennutzungs- und  
Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 40  
SO „Solarpark Friedholz“**



Markt: Hengersberg  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern


**Vorentwurf 17.03.2022**



**Übersichtsplan 1 : 25.000**


Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
Untergrund:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.  
Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.  
Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:

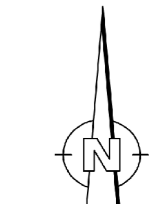


**GeoPlan**

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de



Projektleitung: Sebastian Kuhnert



**1 : 5.000**

Projekt: Solarpark\_Friedholz      Datei: 1.1\_FNP-5000\_Solarpark\_Friedholz      **P2112206**