

# Bekanntmachung

## über die Absicht, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch DB 39 zu ändern und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Industriegebiet Teil III – Holz, DB 7" aufzustellen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Marktgemeinderat hat am 07.10.2021 die Absicht beschlossen, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch DB 39 zu ändern und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

### "Industriegebiet Teil III – Holz, DB 7"

im Sinne des § 30 Abs. 2 BauGB aufzustellen.

Mit der Bauleitplanung sollen die Voraussetzungen für eine Werkserweiterung nach Süden in Richtung BAB 3 geschaffen werden. Betroffen sind die Fl. Nr. 788, 786, 494, 495, 493, 492, 491, 490, 489, 489/1 und 795 der Gem. Hengersberg und Altenufer. Die Werkserweiterung weist einen Flächenbedarf von ca. 10,1 ha auf. Für die Produktionshallen sind Flächen von gesamt ca. 2,9 ha (Hallen für Konstruktionsvollholz, Brettspertholz, Brettschichtholz) vorgesehen. Ausgleichsflächen sind mit einer Größe von ca. 1,1 ha im geplanten Geltungsbereich des B-Planes vorgesehen. Der Säckerbach wird dazu an die südliche Grenze des Geltungsbereiches verlegt.

Durch den Antragsteller ist noch ein fachgeeignetes Planungsbüro mit der Ausarbeitung der Verfahrensunterlagen zu beauftragen und dem Marktgemeinderat zur Billigung vorzulegen.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird der Markt die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

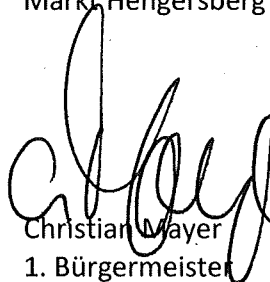
Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Anschlag an den Amtstafeln  
am 11.10.2021  
abgenommen am \_\_\_\_\_

Hengersberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



Hengersberg, den 11.10.2021  
Markt Hengersberg

  
Christian Mayer  
1. Bürgermeister