



## Bekanntmachung

**Am Donnerstag, den 25. März 2021, um 17:30 Uhr, findet im Sitzungssaal des Rathauses, Mimminger Straße 2, 94491 Hengersberg eine öffentliche Sitzung des Bauplanausschusses statt.**

Folgende Angelegenheiten stehen zur

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.01.2021
3. Anträge auf Baugenehmigung
  - 3.1 Brandl Karin und Thomas  
Neubau eines Bungalows mit Einliegerwohnung und Doppelgarage (Zilling 2b)
  - 3.2 Ebner Klaus  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 2 Garagen (St.-Godehard-Weg 4)
  - 3.3 Immobilien Geiss  
Neubau eines Doppelwohnhauses mit Doppelcarports und Schuppen (Klostergarten 17 u. 17a)
  - 3.4 Gessendorfer Thomas  
Errichtung eines Einfamilienhaus (Klinkerstraße 2)
  - 3.5 Grill Tobias  
Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage (Pfaffing 1)
  - 3.6 Karl Bau GmbH  
Errichtung und Betrieb einer Eigenverbrauchstankstelle zur Betankung firmeneigener PKW und LKW mit Vergaserkraftstoff, Diesel und 32,5 %iger wässriger Harnlösung, in Funktionseinheit mit einer Eigenverbrauchstankstelle zur Betankung firmeneigener Hubschrauber mit Kerosin (Industriestraße 5a)
  - 3.7 Kilger Stephan  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage als Ersatzbau (Oberreith 1)

- 3.8 Köck Johannes  
Umnutzung einer Maschinenhalle zum EFH (Unterfrohntetten)
- 3.9 Webasto Convertibles GmbH  
Änderung von 2-Schicht-Betrieb in einen 3-Schicht-Betrieb in einem Teilbereich der Bestandshalle (Seckerstraße 3)
- 3.10 Würzinger Lorenz  
Nutzungsänderung des best. Milchviehbetriebs in eine Pferdehaltung mit Errichtung von Integrativboxen und Reitplatz (Kading 3)
- 3.11 Zitzelsberger Thomas  
Erweiterung der bestehenden Garage (Bergmüllerstraße 12)
- 3.12 Raiffeisenbank Hengersberg - Schöllnach eG  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE und eines Doppelwohnhauses (Nähe Bergmüllerstraße / Helingerweg)
- 3.13 Schwaiger Edeltraud  
Nutzungsänderung der best. Büroflächen in eine Wohnnutzung (Marktplatz 1 / Passauer Str. 2)
- 3.14 Eder Christian  
Neubau einer Güllegrube (Weickering 1)
- 3.15 Siedersberger Roland  
Aufstockung und Ausbau des best. Dachgeschosses am best. Zweifamilienhaus (Trainding 14)
- 3.16 Daik Florian  
Neubau einer Garage und eines Geräteschuppens (Niederalteicher Straße 6)
- 4. Anträge auf Genehmigungsfreistellung
  - 4.1 Hartl Antonia und Alexander  
Neubau eines Doppelhauses mit Garagen (Am Gesundbrunnen 4)
  - 4.2 Spannmacher Manuela  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Büro und Doppelgarage (Buch-West)
  - 4.3 Friedenberger Stefan  
Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung zweier Dachgauben (Unterfrohntetten 30)
- 5. Anträge auf Vorbescheid
  - 5.1 Mader Otto  
Abbruch der bestehenden Gebäude und Errichtung eines EFH mit Carport und Maschinenhalle (Viehdorf 19)
  - 5.2 Kurz Daniel  
Abbruch von bestehenden Gebäuden und Neubau eines Wohnhauses (Fronhofen 1)

- 6. Anträge auf Grabungserlaubnis
- 6.1 Friedenberger Stefan
- Antrag auf Grabungserlaubnis (Unterfrohnetten 30)

17.03.2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Mayer', written in a cursive style.

Christian Mayer  
1. Bürgermeister