

Bekanntmachung

Änderung des Bebauungsplanes "An der Mimminger Str. II" durch das Deckblatt Nr. 9

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.04.2023 beschlossen, den Bebauungsplan "An der Mimminger Str. II" durch das Deckblatt Nr. 9 zu ändern. Gleichzeitig wurde der Aufstellungsbeschluss getroffen.

Durch die Änderung der textlichen Festsetzungen für die Parzellen 31 bis 41 sowie Parzelle 40 soll eine nachträgliche Innenverdichtung ermöglicht werden, um mehr Wohnraum zu schaffen. Es erfolgt die Änderung von I+D auf II, die Änderung der Traufhöhe von Garagen von 2,75 m auf 3,00 m sowie die Änderung der Baugrenze und Stellplätze für die Parzelle 40. Die restlichen Festsetzungen des B-Planes „An der Mimminger Str. II“ einschließlich sonstiger Deckblätter bleiben weiterhin bestehen.

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.04.2023 den Entwurf des DB 9 des Büros Walter Aidenberger aus 94032 Passau gebilligt. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gem. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen.

Die Planung des Büros Aidenberger aus 94032 Passau kann in der Zeit vom 17.05.2023 bis 16.06.2023 im Rathaus, Bauamt, Zi. Nr. 21, Mimminger Str. 2, 94491 Hengersberg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden bzw. wird im Internet gem. § 4 a Abs. 4 BauGB während des o. g. Zeitraums unter <https://www.hengersberg.de/de/markt-hengersberg/bekanntmachungen.html> eingestellt. Während dieser Zeit können Bedenken und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.


Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln
am 09.05.2023
abgenommen am _____

Hengersberg, den _____

Unterschrift



Hengersberg, den 09.05.2023
Markt Hengersberg


Christian Mayer
1. Bürgermeister