



## Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 3. Juli 2025, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungssaal des Rathauses, Mimminger Straße 2, 94491 Hengersberg eine öffentliche Sitzung des Bauplanausschusses statt.

Folgende Angelegenheiten stehen zur

### Tagesordnung:

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2025
3. Anträge auf Baugenehmigung
  - 3.1 Richard und Nicole Lienert  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Klostergarten 24)
  - 3.2 Wohlfahrt Bauträger GmbH  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 11 WE und Stellplätzen (Schwanenkirchener Straße 3)
  - 3.3 Roman Bloch  
Ausbau des Dachgeschosses mit drei Dachgauben sowie Errichtung eines Carports (Oheweg 1)
  - 3.4 Anton Winhart  
Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle (Kading 1)
4. Anträge auf Vorbescheid
  - 4.1 Maximilian Wandinger  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage (Nähe Niederalteicher Straße 3 a)
  - 4.2 Annette Weinberger  
Schaffung von Wohnraum durch Umbau des Bestandswohnhauses unter Teilabriss oder Abriss des Bestandswohnhauses und Neubau von Wohnhäusern (Kapellenweg 9)

- 4.3 Annette Weinberger  
Neubau eines Bungalows (Kapellenweg 9a)
- 5. Anträge auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
- 5.1 WEG Villa Frauenberg  
Instandhaltungsarbeiten (Frauenbergstraße 4)
- 5.2 Berdel Avci  
Verlängerungsantrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis im Rahmen einer Errichtung eines beweglichen Verkaufscontainers unter 75 m<sup>3</sup> (Marktplatz 15)
- 6. Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans
- 6.1 Patrick und Ramona Kammerer  
Errichtung einer Einfriedung (Pfarrer-Hausner-Straße 14)
- 7. Anträge auf Genehmigungsfreistellung
- 7.1 Völkl Corinna und Völkl-Müller Michael  
Tektur - Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Buch 23a)

24.06.2025



Christian Mayer  
1. Bürgermeister