

# Bekanntmachung

## über die Absicht, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch DB 47 zu ändern und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für ein SO-Gebiet für Solarenergie (SO Photovoltaik Erlachhof) aufzustellen

(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.06.2026 die Absicht beschlossen, den Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch DB 47 zu ändern und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für ein

### SO-Gebiet für Solarenergie (SO Photovoltaik Erlachhof)

im Sinne des § 30 Abs. 2 BauGB aufzustellen.

Durch die Bauleitplanung soll es ermöglicht werden, auf den Grundstücken mit den Fl. Nr. 968, und 974 in der Gem. Schwarzach einen Photovoltaikpark zu errichten. Der Geltungsbereich umfasst eine Größe von ca. 9,7 ha auf und ist im rechtskräftigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan als landwirtschaftliche Nutzflächen ausgewiesen.

Das Büro GeoPlan aus 94486 Osterhofen wurde durch den Antragsteller mit der Ausarbeitung der Verfahrensunterlagen beauftragt, welche dem Marktgemeinderat zur Billigung vorzulegen sind.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird der Markt die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

Ortsüblich bekanntgemacht durch  
Anschlag an den Amtstafeln  
am 26.06.2026  
abgenommen am \_\_\_\_\_

Hengersberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



Hengersberg, den 26.06.2026  
Markt Hengersberg

  
Mathias Berger  
1. Bürgermeister