



## Bekanntmachung

**Am Mittwoch, den 17. Dezember 2025, um 17:00 Uhr, findet im Sitzungssaal des Rathauses, Mimminger Straße 2, 94491 Hengersberg eine öffentliche Sitzung des Bauplanausschusses statt.**

Folgende Angelegenheiten stehen zur

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.11.2025
3. Anträge auf Baugenehmigung
  - 3.1 Martin Hartmannsgruber  
Änderungsantrag zur Nutzungsänderung des bestehenden Getreidesilos in ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten und Anbau eines Treppenhauses sowie eines Aufzugs (Alte Bahnhofstraße 8)
  - 3.2 Landkreis Deggendorf  
Neubau einer Überdachung von Schüttgutboxen (Schwanenkirchener Straße 30)
  - 3.3 Raiffeisenbank Hengersberg-Schöllnach eG  
Tektur – Errichtung von zwei Doppelhäusern: Höhenangleichung des Doppelhauses 1.1 + 1.2 und Reduzierung der Firsthöhe (Bergmüllerstraße 20 u. 20 a)
  - 3.4 TC Hengersberg  
Anbau eines Lagerraumes an das Clubhaus (Oheteile)
  - 3.5 Wirth M. & J. Immobilien GmbH & Co. KG  
Errichtung einer Stellplatzüberdachung (Keltereistraße 6)
  - 3.6 Markus Wittenzöllner  
Bau eines Stahl-Anbaubalkons und Nutzungsänderung zu einem Dreifamilienhaus (Simon-Breu-Str. 19)

- 3.7 Karl Bau GmbH  
Errichtung von zwei offenen Regallagern, Verkleidung der Trafostation und Überdachung Zwischenraum Regallager-Trafostation (Industriestraße 5 a)
- 4. Anträge auf Vorbescheid
- 4.1 Helmut Pongratz  
Errichtung eines Doppelhauses mit 4 WE und zwei Garagen / Carports (Reisach 2)
- 4.2 Andreas Belter  
Aufstockung des Einfamilienhauses mit ELW zu einem Mehrfamilienhaus mit 6 WE (Franz-Wandinger-Str. 7)
- 4.3 Schwaiger Wohnen GbR  
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Büroflächen (Bahnhofstraße 23)
- 5. Anträge auf Genehmigungsfreistellung
- 5.1 Marko Wagner u. Silvia Fiedler  
Neubau eines EFH mit Doppelgarage (Klosterholz 24)
- 5.2 Hans Stangl  
Bau eines Doppelhauses mit Carports (Farnstraße 4)
- 6. Anträge auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines B-Planes
- 6.1 Andreas u. Manuela Wirrer  
Errichtung einer Mauer mit Gartentor auf der Nordwestseite zum Schutz vor Lärm und Straßenabfällen (Sudetenstraße 25)
- 6.2 Andreas u. Manuela Wirrer  
Errichtung eines Stabmattenzauns mit Sichtschutzelementen auf der Südseite (Sudetenstraße 25)

09.12.2025



Christian Mayer  
1. Bürgermeister