Bekanntmachung

Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Killersberg, Gemarkung Waltersdorf, aufzustellen.

(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.03.2026 beschlossen, für den Ortsteil Killersberg, Gemarkung Waltersdorf, eine

Außenbereichssatzung „Killersberg“

im Sinne des § 35 Abs. 6 i. V. m. § 13 BauGB aufzustellen.

Durch die Außenbereichssatzung werden die Grenzen für den bebauten Bereich bzw. Teilbereich im Ortsteil Killersberg, Gem. Waltersdorf, gemäß vorgelegtem Geltungsbereich festgelegt um somit Wohnbebauungen zu ermöglichen. Der Geltungsbereich der Satzung soll sich auf die Grundstücke mit den Fl. Nr. 972, 975, 975/1 u. 977 der Gem. Waltersdorf erstrecken. Die Aufstellung der Außenbereichssatzung erfolgt im vereinfachen Verfahren gem. § 13 BauGB. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gem. § 2 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 S. 1 BauGB abgesehen. Der Entwurf der Außenbereichssatzung wurde durch das Ingenieurbüro Jocham, Kessler & Kellhuber aus 94547 Iggensbach ausgearbeitet und in der Marktgemeinderatssitzung am 12.11.2026 gebilligt.

Die Planung des Büros Jocham, Kessler & Kellhuber aus 94547 Iggensbach kann in der Zeit vom 01.12.2026 bis 13.01.2027 im Rathaus, Bauamt, Zi.Nr. 21, Mimminger Str. 2, 94491 Hengersberg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden bzw. wird im Internet gem. § 4 a Abs. 4 BauGB während des o. g. Zeitraums unter https://www.hengersberg.de/de/markt-hengersberg/bekanntmachungen.html eingestellt. Während dieser Zeit sollen Bedenken und Anregungen elektronisch übermittelt werden. Sie können jedoch auch schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln
am 23.11.2026
abgenommen am _____

Hengersberg, den_____

_____
Unterschrift

"BAYERN" MARKT HENGERSBERG

Hengersberg, den 23.11.2026
Markt Hengersberg

Mathias Berger
1. Bürgermeister