Bekanntmachung

Absicht zur Aufhebung der Ergänzungssatzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Am Lindachweg“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 12.11.2026 die Absicht beschlossen, die Ergänzungssatzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Am Lindachweg“ im vereinfachten Verfahren gem. 13 BauGB aufzuheben.

Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB umfasst die Teilflächen der Fl. Nr. 346 u. 347, Gem. Hengersberg einschließlich der erforderlichen Ausgleichsflächen. Durch die Änderung des Bebauungsplanes „Rohrbergfeld I“ durch DB Nr. 3 und der darauffolgenden Errichtung des Kindergartens St. Gunther am Rohrbergfeld hat sich die städtebauliche Situation geändert hat. Der frühere Ergänzungsbereich ist infolge der umgebenden Bebauung heute Teil des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und daher nach § 34 Abs. 1 BauGB bebaubar. Der mit Ergänzungssatzung verfolgte Zweck, der erstmaligen Einbeziehung in den Innenbereich ist damit überholt und ist für die planungsrechtliche Beurteilung nicht mehr erforderlich. Bezüglich der bestehenden Eingrünungsstrukturen und Ausgleichsflächen ist in Abstimmung mit der Gemeinde und der Unteren Naturschutzbehörde eine gesonderte vertragliche Regelung vorgesehen.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB i. V. m. gem. § 13 Abs. 3 S. 1 BauGB abgesehen.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird der Markt die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden. Zusätzlich wird die Planung gem. § 4 a Abs. 4 BauGB auf der Internetseite des Marktes Hengersberg veröffentlicht.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln
am 16.11.2026
abgenommen am _____

Hengersberg, den_____

_____
Unterschrift

Hengersberg, den 16.11.2026
Markt Hengersberg

Mathias Berger
1. Bürgermeister