



Bekanntmachung

Am Montag, den 10. November 2025, um 17:00 Uhr, findet im Sitzungssaal des Rathauses, Mimminger Straße 2, 94491 Hengersberg eine öffentliche Sitzung des Bauplanausschusses statt.

Folgende Angelegenheiten stehen zur

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.10.2025
3. Anträge auf Baugenehmigung
 - 3.1 Fabian Alber
Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- u. Bergehalle und eines Tinyhouses (Winzer Au)
 - 3.2 Julia Eder
Erweiterung durch Anbau an das best. Wohnhaus (Mimming 2 a)
 - 3.3 Martin Hartmannsgruber
Änderungsantrag zur Nutzungsänderung des best. Getreidesilos in ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten und Anbau eines Treppenhauses sowie eines Aufzugs (Alte Bahnhofstraße 8)
 - 3.4 Thomas Wallner
Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Halle mit Heu- u. Getreidelager, Anbau eines Nutztierstalles und Ersatzbau einer Kleingarage (Weingartlstraße 4 u. 6)
 - 3.5 Klaus Ebner
Verlängerungsantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten (St.-Godehard-Weg 4)
 - 3.6 Stefan Zellner
Verlängerungsantrag: Neubau eines Doppelhauses mit jeweils einer Doppelgarage (Klostergarten 23 u. 25)

- 3.7 HpC2 Asset GmbH
Errichtung von zwei E-Ladesäulen auf dem Gelände eines Verbrauchermarktes (Donaustraße 12)
- 4. Anträge auf Genehmigungsfreistellung
- 4.1 LB Qualitätsbau GmbH
Neubau eines Doppelhauses mit zwei Fertiggaragen (Am Lindachholz 16)
- 4.2 LB Qualitätsbau GmbH
Neubau eines Doppelhauses mit zwei Fertiggaragen (Am Lindachholz 18)
- 5. Anträge auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines B-Planes
- 5.1 Andreas u. Manuela Wirrer
Errichtung einer Lärmschutzmauer mit Gartentor nord-west seitig und Errichtung eines PV-Zauns süd-west seitig (Sudetenstraße 25)
- 5.2 Ferngas Netzgesellschaft mbH
Zaunbau am Grundstück der Ferngasstation zum Schutz der Mess- und Regelanlage (Passauer Straße)
- 6. Anträge auf Vorbescheid
- 6.1 Karl-Heinz u. Erika Faßl
VOB-Verlängerung: Errichtung eines Einfamilienhauses (Obersimbach 2)
- 6.2 Jennifer Leiß
Tektur für Grundriss - und Fassadenänderung für energetische Sanierung und Umbau des best. Wohnhauses in ein Bürogebäude (Mimminger Str. 21)

30.10.2025



Christian Mayer
1. Bürgermeister