

Übersicht zu Kompensationsbedarfen zu den jeweiligen Verfahren

Kompensationsbedarf aus		Aufschlüsselung des Kompensationsbedarfes nach den einzelnen Konflikten bzw. Eingriffen	Kompensationsbedarf in Wertpunkte (BayKompV)	Kompensationsbedarf nach Leitfaden (Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft) in ha
Wasserrechtsverfahren zur Verrohrung und Umverlegung des Säckergrabens auf und am Betriebsgelände	Versiegelung Nord-Süd-Gerinne mit Grünkorridor/ Werksgelände (Konflikt 1 im LBP)	36.000 WP	59.166 WP	
	Versiegelung Gerinne Westgrenze/ Werksgelände (Konflikt 4 im LBP)	23.166 WP		
Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände	Verfüllung der Regenrückhaltebecken (Konflikt 5 im LBP)* <i>Hinweis: Durch den Rückbau des Regenrückhaltebeckens wird der ursprünglich angesetzte Ausgleich auf Fl.st. Nr. 1268, Gmk. Seebach, Gemeinde Hengersberg wieder frei. Dadurch sind ca. 0,395 ha für andere Ausgleichserfordernisse verfügbar.</i>	9.519 WP	56.882 WP	
	Sammelbecken für Entwässerungsstränge (Konflikt 6 im LBP)	273 WP		
	Entwässerungsstränge zu Retentionsbodenfilter (Konflikt 7 im LBP)	912 WP		
	Retentionsbodenfilter (Konflikt 8 im LBP)	38.718 WP		
	Rohrleitung zum Retentionsbodenfilter (Konflikt 9 im LBP)	5.130 WP		
	Rohrleitung von Weiher in südlichen Säckerbach (Konflikt 10 im LBP)	2.330 WP		
	Versiegelung Regenrückhaltebecken (Konflikt 2 im LBP)	0,55 ha		
Überbauung der Randeingrünung (Hecke) mit offenen Säckergrabengerinne (Konflikt 11 im LBP)	0,037 ha			
Ersatzflächen für die beim Regenrückhaltebecken vorkommenden Zauneidechsen	0,150 ha			
Ersatzausgleich für die jungen Feldgehölze im Bereich des südlichen Walls, die im Zuge der Herstellung der Zauneidechsenhabitate wegfallen.	0,075 ha			
Ersatz für die im Deckblatt 5 festgesetzte Heckenbepflanzung nördlich vom Werksgelände entlang der St. 2126	0,066 ha			
Ersatz für die im Deckblatt 4 festgesetzten Ausgleichsflächen auf Flurstücke 792, 796, 797	1,81 ha	1,81 ha		
Betriebsweg	Betriebsweg (Fahrgasse mit Bankett) und beidseitigem Pufferstreifen	10.740 WP	10.740 WP	

Hinweise zu Kompensationsbedarf Wasserrechtsverfahren:

Die Erhöhung des Weges entlang der Südwestgrenze des Betriebsgeländes wird nicht als Eingriff berechnet, da im Zuge dieser Maßnahme nur eine schmale Böschung entstehen wird, die minimal in den Grünlandbereich westlich des Weges eingreift.

* Die Wiederverfüllung der Regenrückhaltebecken südlich der Betriebsstraße zum Nassholzlager wird nicht als Eingriff berechnet. Aktuell wird dieser Bestand als naturfernes Stillgewässer (S22) mit 3 Wertpunkten bewertet. Nach der Wiederverfüllung wird die Fläche der mäßig extensiven Grünlandnutzung (G211 bzw. G221) zurückgeführt. Nach der Biotopwertliste der Bayerischen Kompensationsverordnung weisen G211 und G221 mehr als 3 Wertpunkte auf, sodass keine Abwertung stattfindet. Demnach geht dieser Eingriff nicht mit in die Berechnung ein.

Berechnungstabellen für Kompensationsbedarfe zu einzelnen Verfahren

Kompensationsbedarf zu Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände						
Kompensationsbedarf zu Wasserrechtsverfahren zur Säckergabenverrohrung						
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen	Konfliktpunkte	Bewertung in Wertpunkten	Vorhabensbezogene Wirkung	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabenbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
B211-WO00BK	4	6	V	2.883	1	17.298
B211-WO00BK	7	6	V	152	1	912
	6		Z	65	0,7	273
B212-WN00BK	10	10	Z	141	1	1.410
F12	1	5	V	296	1	1.480
F13	9	8	Z	22	0,4	70
F14-FW00BK	8	12	U	44	1	528
F212	4	10	V	382	1	3.820
	8		K	39	1	351
G221	8	9	U	2.761	0,7	17.394
	5		U	1.511	0,7	9.519
	8		Z	9	0,4	32
	8		K	61	1	610
G223-GN00BK	8	10	U	1.405	1	14.050
	8		Z	37	1	370
	9		Z	402	1	4.020
L433-WQ	8	14	U	83	1	1.162
	9		U	72	1	1.008
K11	4	4	V	512	1	2.048
K123-GH6430	1	8	V	4.315	1	34.520
	8		U	411	1	4.110
R111-GR00BK	10	10	Z	92	1	920
	8		Z	11	1	110
S131	9	6	Z	13	0,4	31
Summe Kompensationsbedarf (Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände)						56.882
Summe Kompensationsbedarf (Wasserrechtsverfahren zur Säckergabenverrohrung)						59.166
Summe Kompensationsbedarf (beider Wasserrechtsverfahren)						116.048

Kompensationsbedarf zu BPlan Deckblatt Nr. 6			
Eingriff	Eingriffsfläche in ha	Faktor	Ausgleichserfordernis in ha
Versiegelung Regenrückhaltebecken im Süden des Werksgeländes (Konflikt 2 im LBP)	0,55	1	0,550
Überbauung der Randeingrünung (Hecke) mit offenen Säckergabengerinne (Konflikt 11 im LBP)	0,037	1	0,037
Ersatzflächen für die beim Regenrückhaltebecken vorkommenden Zauneidechsen	0,150	1	0,150
Ersatzausgleich für die jungen Feldgehölze im Bereich des südlichen Walls, die im Zuge der Herstellung der Zauneidechsenhabitate wegfallen.	0,075	1	0,075
Ersatzausgleich für Heckenbepflanzung nördlich vom Werksgelände (entlang St 2126), die nicht ausgeführt wurde und in DB 6 gestrichen wird!	0,066	1	0,066
Ersatz für die im Deckblatt 4 festgesetzten Ausgleichsflächen auf Flurstücke 792, 796, 797			1,810
Summe Kompensationsbedarf			2,688

Kompensationsbedarf zu Betriebsweg					
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen	Bewertung in Wertpunkten	Vorhabensbezogene Wirkung	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabenbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
G211	6	V	1.790	1	10.740
Summe Kompensationsbedarf					10.740

GEMEINDE  **Markt Hengersberg**
 Mimminger Straße 2
 94491 Hengersberg
 Tel.: 09901 9307 0
 Fax: 09901 9307 40
 markt@hengensberg.de
 www.hengersberg.de

VORHABEN **Änderung Bebauungsplan**

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Industriegebiet Teil III - Holz", Deckblatt Nr. 6

PLANINHALT **Übersicht Kompensationsbedarfe / Kompensationsbedarfsermittlung und -zuordnung zu den Verfahren**

VORHABENSTRÄGER / BAUHER **Schwaiger Holzindustrie GmbH & Co. KG**
 Zum Sägewerk 9
 94491 Hengersberg
 Tel.: 09901 207 0
 Fax: 09901 207 287
 info@schwaiger-holzindustrie.de
 www.schwaiger-holzindustrie.de

PLANVERFASSTER **Dr. Schober**
 Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
 Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
 Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
 zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de 

BEARB. MSch / MLo PROJ.-NR. 18087
 GEZ. MLo DATUM 28.01.2022
 MASS-STAB - PLAN-NR. 001