

Übersichtstabelle zu Kompensationsumfang

Kompensationsumfang	A2 - Zauneidechse/ CEF						A3/ CEF						Summe											
	Ausgleichsfläche A2	A7 - Zauneidechse/ CEF	Ausgleichsfläche Winzer/ CEF (W)	Ausgleichsfläche Seebach (S)	Ausgleichsfläche Moospoint (M)	Summe	Ausgleichsfläche A2	Ausgleichsfläche A3/ CEF	Ausgleichsfläche A5	Ausgleichsfläche Winzer/ CEF (W)	Ausgleichsfläche Moospoint (M)	Summe	Ausgleichsfläche A2	Ausgleichsfläche A3/ CEF	Ausgleichsfläche Moospoint (M)	Summe	Ausgleichsfläche A3/ CEF	Summe						
Bezeichnung	Anlage eines mäßig veränderten Fließgewässers	Anlage von Komplex- sowie Winterquartieren für die Zauneidechse	Anlage von artenreichen seggen- und binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Geländesenken	Artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiese, Erhalt Erlenuawald, Erlenuawalt alte Ausprägung	Herstellung und Entwicklung von Eichen-Birkenwäldern frischer bis feuchter Standorte, alte Ausprägung		Anlage eines mäßig veränderten Fließgewässers	Anlage von artenreichen seggen- und binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Geländesenken, Rohbodenstandorte und Schneidried-/Simsen Landröhrichte	Renaturierung des Erlachbachs	Anlage von artenreichen seggen- und binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Geländesenken	Herstellung und Entwicklung von Eichen-Birkenwäldern frischer bis feuchter Standorte, alte Ausprägung		Anlage eines mäßig veränderten Fließgewässers	Anlage von artenreichen seggen- und binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Geländesenken, Rohbodenstandorte und Schneidried-/Simsen Landröhrichte	Herstellung und Entwicklung von Eichen-Birkenwäldern frischer bis feuchter Standorte, alte Ausprägung		Anlage von artenreichen seggen- und binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Geländesenken							
Ort des Ausgleichs	Südlicher bzw. südwestlicher Randbereich innerhalb des Werksgeländes sowie im Bereich der Ausgleichsfläche A3 außerhalb des Werksgeländes	Südlicher Wall innerhalb des Werksgeländes im unmittelbaren Anschluss an Eingriffsfläche	Ausgleichsfläche mit Flurstücken 684 und 685 (Gemarkung Winzer, Gemeinde Hengersberg) westlich von Winzer im unmittelbaren Nahbereich zur Donau	Ausgleichsfläche mit Flurstück 1268 (Gemarkung Seebach, Gemeinde Hengersberg) südöstlich von Obersimbach	Ausgleichsfläche mit Flurstück 338 (Gemarkung Waltersdorf, Gemeinde Hengersberg) nordöstlich ca. 500 m vom Werksgelände entfernt		Südlicher bzw. südwestlicher Randbereich innerhalb des Werksgeländes sowie im Bereich der Ausgleichsfläche A3 außerhalb des Werksgeländes	Ausgleichsfläche A3 südlich sowie außerhalb des Werksgeländes	Erlachbach, innerhalb der Gemeinde Hengersberg	Ausgleichsfläche mit Flurstücken 684 und 685 (Gemarkung Winzer, Gemeinde Hengersberg) westlich von Winzer im unmittelbaren Nahbereich zur Donau	Ausgleichsfläche mit Flurstück 338 (Gemarkung Waltersdorf, Gemeinde Hengersberg) nordöstlich ca. 500 m vom Werksgelände entfernt		Südlicher bzw. südwestlicher Randbereich innerhalb des Werksgeländes sowie im Bereich der Ausgleichsfläche A3 außerhalb des Werksgeländes	Ausgleichsfläche A3 südlich sowie außerhalb des Werksgeländes	Ausgleichsfläche mit Flurstück 338 (Gemarkung Waltersdorf, Gemeinde Hengersberg) nordöstlich ca. 500 m vom Werksgelände entfernt		Ausgleichsfläche A3 südlich sowie außerhalb des Werksgeländes							
Verfahren	BPlan Deckblatt 6	BPlan Deckblatt 6	BPlan Deckblatt 6, extern liegende Fläche, Zusatzvereinbarungen erforderlich	BPlan Deckblatt 6	BPlan Deckblatt 6	BPlan Deckblatt 6	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren zur Oberflächenentwässerung auf Betriebsgelände	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren	Wasserrechtsverfahren zur Säckergabenverrohrung	Betriebsweg	Betriebsweg						
Gesamtgröße der Ausgleichsfläche (in m² bzw. Wertpunkte)	1.285 m²	1.500 m²	21.824 m²	3.950 m²	13.985 m²		8.507 WP	82.593 WP	11.190 WP	137.170 WP	88.801 WP		8.507 WP	82.593 WP	88.801 WP		82.593 WP							
Flächenanteil des jeweiligen Verfahrens an Gesamtfläche des Ausgleichs (in m² bzw. Wertpunkte)	204 m²	1.500 m²	18.104 m²	3.950 m²	3.123 m²	26.881 m²	2.613 WP	19.805 WP	11.190 WP	22.320 WP	959 WP	56.887 WP	4.874 WP	36.480 WP	17.818 WP	59.172 WP	10.746 WP	10.746 WP						
Hinweise	Ausgleich nach Leitfaden	CEF-Maßnahme (1:1 Ausgleich) Die Herstellung der CEF-Maßnahme erfolgt im Bereich des südlichen Walls auf einer Fläche junger Feldgehölze (7,5 m x 200 m). Die Hälfte der Feldgehölze wird auflichtet und mit Zauneichsenstrukturen versehen. Für die Auflichtung der jungen Feldgehölze ist ein 1:1 Ausgleich von 750 m² notwendig. Dieser Ausgleich erfolgt zusätzlich auf der Ausgleichsfläche Moospoint.	Ersatz für die im Deckblatt 4 festgesetzten Ausgleichsflächen auf Flurstücke 792, 796, 797	Freigewordene Kompensation zu Ausgleich "westliches Regenrückhaltebecken", welches verfüllt wird; Ausgleich nach Leitfaden	Ausgleich nach Leitfaden; 7.543 m² (entspricht 51,279 Wertpunkte) der Ausgleichsfläche Moospoint sind noch keinem Eingriff zugeordnet und stehen für andere Verfahren als Ausgleichsfläche zur Verfügung (potentielles Ökokonto)		Ausgleich nach BayKompV	Ausgleich nach BayKompV sowie Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen; 15.562 Wertpunkte (entspricht 2.384 m²) der Ausgleichsfläche A3 sind noch keinem Eingriff zugeordnet und stehen für andere Verfahren als Ausgleichsfläche zur Verfügung (potentielles Ökokonto)	Ausgleich von verrohrter Fließgewässerstrecke; zusätzlicher Ausgleich nach BayKompV durch Aufwertung des Erlachbaches durch funktions-unterstützende Maßnahmen im Hinblick auf Durchgängigkeit von Fließgewässern auf einer Länge von ca. 500 m	Ausgleich nach BayKompV sowie Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen	Ausgleich nach BayKompV; 51.279 Wertpunkte (entspricht 7.543 m²) der Ausgleichsfläche Moospoint sind noch keinem Eingriff zugeordnet und stehen für andere Verfahren als Ausgleichsfläche zur Verfügung (potentielles Ökokonto)		Ausgleich nach BayKompV	Ausgleich nach BayKompV sowie Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen; 15.562 Wertpunkte (entspricht 2.384 m²) der Ausgleichsfläche A3 sind noch keinem Eingriff zugeordnet und stehen für andere Verfahren als Ausgleichsfläche zur Verfügung (potentielles Ökokonto)	Ausgleich nach BayKompV; 51.279 Wertpunkte (entspricht 7.543 m²) der Ausgleichsfläche Moospoint sind noch keinem Eingriff zugeordnet und stehen für andere Verfahren als Ausgleichsfläche zur Verfügung (potentielles Ökokonto)		Ausgleich nach BayKompV sowie Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen; 15.562 Wertpunkte (entspricht 2.384 m²) der Ausgleichsfläche A3 sind noch keinem Eingriff zugeordnet und stehen für andere Verfahren als Ausgleichsfläche zur Verfügung (potentielles Ökokonto)							
Artenschutzrechtlicher Ausgleich auf der Ausgleichsfläche		Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen für Zauneidechse (funktionserhaltende Maßnahme)	Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen für 1,5 Kiebitzbrutpaare (funktionserhaltende Maßnahme)					CEF-Maßnahme für 0,7 Kiebitzbrutpaare, Laubfrosch und Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling (funktionserhaltende Maßnahme)	Zeitlich vorgezogene Maßnahme zur Verbesserung der Durchgängigkeit eines Fließgewässers als Stützungsmaßnahme für Fische und gewässerbewohnende Tierarten (funktionserhaltende Maßnahme)	Vermeidung von Beeinträchtigungen in Form von CEF-Maßnahmen für 1,5 Kiebitzbrutpaare (funktionserhaltende Maßnahme)				CEF-Maßnahme für 0,7 Kiebitzbrutpaare, Laubfrosch und Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling (funktionserhaltende Maßnahme)			CEF-Maßnahme für 0,7 Kiebitzbrutpaare, Laubfrosch und Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling (funktionserhaltende Maßnahme)							
Kompensationsbedarf							26.880 m²							56.882							59.166			10.740
Kompensationsbedarfsdeckung bzw. -überdeckung							1 m²							5 WP							6 WP			6 WP

Übersichtstabelle zu artenschutzrechtlichem Kompensationsumfang

Artenschutzrechtlicher Kompensationsumfang in den jeweiligen Verfahren	CEF-Zauneidechse	Ausgleichsfläche A3/ CEF *	Ausgleichsfläche Winzer/ CEF *
Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände	CEF-Maßnahme für Zauneidechse (Ganzjahreshabitate mit Sommer- und Überwinterungshabitaten)	CEF-Maßnahme für 0,7 Kiebitzbrutpaare und Laubfrosch (Brut- und Nahrungshabitate auf Extensivgrünland mit Seigen und Laichplätze für den Laubfrosch)	CEF-Maßnahme für 1,5 Kiebitzbrutpaare (Brut- und Nahrungshabitate auf Extensivgrünland mit Seigen)
Wasserrechtsverfahren zur Verrohrung und Umverlegung des Säckergabens auf und am Betriebsgelände			
BPlan Deckblatt 6			
Betriebsweg	CEF-Maßnahme für Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling (Ansatz von Wiesenknopf-Wiesenstreifen entlang des Säckergabens und der wasserführenden bzw. temporär wasserführenden Mulden)		
Resümee	Damit sind die artenschutzrechtlichen Kompensationsanforderungen für die oben genannten Arten abgedeckt in allen notwendigen Funktionen (Brutplatz- und Nahrungshabitatsfunktionen, Überwinterungshabitats- und Reproduktionsfunktionen)		

Hinweis:
* Die Kompensationsflächen in Winzer sowie auf der Ausgleichsfläche A3 decken summarisch die artenschutzrechtlichen Kompensationsanforderungen von 2,2 Kiebitzbrutpaaren im Hinblick auf die Bereiche des Betriebsweges, die Wasserrechtsverfahren sowie das Bebauungsplanverfahren Deckblatt 6 ab.

Hinweis zu farblicher Zuordnung der Verfahren

Hinweis zu farblicher Zuordnung der Verfahren:	Farbe:
Verfahren:	
Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände	
Wasserrechtsverfahren zur Verrohrung und Umverlegung des Säckergabens auf und am Betriebsgelände	
BPlan Deckblatt 6	
Betriebsweg	

Bebauungs- und Grünordnungsplan:

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Industriegebiet Teil III - Holz", Deckblatt Nr. 6

GEMEINDE
Markt Hengersberg
Mimminger Straße 2
94491 Hengersberg
Tel.: 09901 9307 0
Fax: 09901 9307 40
markt@hengensberg.de
www.hengersberg.de

VORHABEN
Änderung Bebauungsplan

Bebauungs- und Grünordnungsplan
"Industriegebiet Teil III - Holz",
Deckblatt Nr. 6

PLANNHALT
Übersicht zu Kompensationsumfang und Artenschutz

VORHABENSTRÄGER /
BAUHERR
Schwaiger Holzindustrie GmbH & Co. KG
Zum Sägewerk 9
94491 Hengersberg
Tel.: 09901 207 0
Fax: 09901 207 287
info@schwaiger-holzindustrie.de
www.schwaiger-holzindustrie.de

PLANVERFASSER
Dr. Schober
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 83354 Freising • Germany
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de

BEARB. MSch / MLo PROJ.-NR. 18087
GEZ. MLo DATUM 28.01.2022
MASS-STAB PLAN-NR. 001