§ 30 - Flächen: Betriebsgelände der Fa. Schwaiger und unmittelbare Umgebung

MASSSTAB - 1:2000

0 20 50 100 150 200m

§ 30 - Bilanz

- Wasserrechtsverfahren zur Neuordnung der Oberflächenentwässerung auf dem Betriebsgelände

- Wasserrechtsverfahren zur Umlegung und Verrohrung des Säckergrabens auf und am Betriebsgelände

- Bebauungs- und Grünordnungsplan "Industriegebiet Teil III - Holz", Deckblatt Nr. 6

Eingriff in § 30 Flächen

Nr.	Betroffene Biotop-/Nutzungstypen Code	Betroffene Fläche (m^2)
1	K123-GH6430	524
2		1.300
3		758
4		1.733
5	F14-FW00BK	44
	L433-WQ	83
	R111-GR00BK	422
	G223-GN00BK	1.503
6	G223-GN00BK	402
	L433-WQ	72
7	R111-GR00BK	92
	Summe	**6.933**

Hinweis:
Der Biotoptyp L433-WQ wurde flächig kartiert. Doch die Baumaßnahmen werden so durchgeführt, dass in keine Gehölzbestände des Biotoptyps L433-WQ eingegriffen wird. Dadurch ist kein Ausgleich des Biotoptyps L433-WQ vorgesehen.

Ausgleich/ Herstellung von § 30 Flächen

Ausgleichsfläche	Herstellung von Biotop-/Nutzungstypen Code	Flächengröße (m^2)
A2	F14-FW00BK	1.285
A3	G222-GN00BK	9.598
	R112-GR00BK	573
Winzer	G222-GN00BK	6.226
	Summe	**17.682**

Hinweis:
Die Eingriffe in gesetzlich geschützte Flächen, sog. § 30 Flächen, werden stets gleichartig und zumeist höherwertig ausgeglichen.
Insgesamt werden mehr § 30 Flächen hergestellt, als in § 30 Flächen eingegriffen wird.

§ 30 - Flächen: Ausgleichsfläche Winzer

MASSSTAB - 1:2000

0 20 50 100 150 200m

LEGENDE

§ 30 - Flächen, Bestand
(bleibt erhalten; kein Eingriff mit Ausnahme auf den geplanten Ausgleichsflächen A2 und A3: Hier werden im Vergleich zum Bestand höherwertige § 30 - Flächen im Zuge der Herstellung der Ausgleichsflächen A2 und A3 entwickelt.)

§ 30 - Flächen, Bestand
(wird überplant/ überbaut/ versiegelt)

§ 30 - Flächen, Bestand
(wird temporär in Anspruch genommen und wiederhergestellt)

§ 30 - Flächen, Bestand
(kartierte Gehölzflächen, wo in den tatsächlichen Gehölzbestand nicht eingegriffen wird; es müssen keine Gehölze für die Baumaßnahmen beseitigt werden, sodass ein Ausgleich nicht notwendig ist!)

1 Eingriffe (gemäß Nummerierung in der § 30 - Bilanz)

§ 30 - Flächen, Planung und Herstellung
(1:1 Ausgleich für überbaute, versiegelte und temporär in Anspruch genommene § 30 - Flächen)

A2 Ausgleichsfläche A2

A3 Ausgleichsfläche A3

W Ausgleichsfläche Winzer

GEMEINDE

Markt Hengersberg
Mimminger Straße 2
94491 Hengersberg
Tel.: 09901 9307 0
Fax: 09901 9307 40
markt@hengersberg.de
www.hengersberg.de

VORHABEN

Änderung Bebauungsplan

VERFAHREN

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Industriegebiet Teil III - Holz", Deckblatt Nr. 6

PLANINHALT

§ 30 Gesetzlich geschützte Biotope - Flächenbilanz

VORHABENSTRÄGER / BAUHERR

Schwaiger Holzindustrie GmbH&Co. KG
Zum Sägewerk 9
94491 Hengersberg
Tel.: 09901 207 0
Fax: 09901 207 287
info@schwaiger-holzindustrie.de
www.schwaiger-holzindustrie.de

PLANVERFASSER

Dr. Schober
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de

BEARB.	MSch / MLo	PROJ.-NR.	18087
GEZ.	RSh, MLo	DATUM	28.01.2022
MASS-STAB	1:2000	PLAN-NR.	001

D:\18\087\PNG_Daten_CAD\18087_Pe\0918587-220125_Paragraph_30.dwg " SPlan_Änderung_DB_5

16:02, Feb 2022 - 11:16