



D:\18087\PI02_Daten_CAD\18087-B-Plan-Änderung Wertsgelände\Ausgleichsflächen\18087-220128_Ausgleichsfläche_Moospoint_BNT.dwg * Layout1

Mo, 31. Jan 2022 - 11:33

LEGENDE

Allgemeines

Flurstücksgrenze mit Flurnummer

Biotopfunktionen Bestand

Biotop- und Nutzungstypen:
 (Biotop- und Nutzungstypen lt. „Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (Stand 28.02.2014) mit redaktionellen Änderungen vom 31.03.2014“)

- Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren**
 - K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
 - K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte
- Laub- und Mischwälder/ -forste**
 - L222-9190 Eichen-Birkenwälder frischer bis feuchter Standorte, mittlere Ausprägung
 - L61 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, junge Ausprägung
 - L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung
- Verkehrsflächen und Verkehrsnebenflächen**
 - V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt
 - V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
 - V332 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen

Aufwertungsumfang nach Kompensationsverordnung:

Eichen-Birkenwälder frischer bis feuchter Standorte, alte Ausprägung (L223-9190)

Aufwertungsumfang nach Kompensationsverordnung, gesamt:
88.800 Wertpunkte

(ca. 1,40 ha mit einem Aufwertungsfaktor von durchschnittlich 6 WP)

GEMEINDE  **Markt Hengersberg**
 Mimminger Straße 2
 94491 Hengersberg
 Tel.: 09901 9307 0
 Fax: 09901 9307 40
 markt@hengensberg.de
 www.hengensberg.de

VORHABEN **Änderung Bebauungsplan**

VERFAHREN **Bebauungs- und Grünordnungsplan
 "Industriegebiet Teil III - Holz",
 Deckblatt Nr. 6**

PLANINHALT **Ausgleichsfläche Moospoint
 (Flurnummer 338, Gmk. Waltersdorf)**

VORHABENSTRÄGER/
 BAUHERR **Schwaiger Holzindustrie GmbH&Co. KG**
 Zum Sägewerk 9
 94491 Hengersberg
 Tel.: 09901 207 0
 Fax: 09901 207 287
 info@schwaiger-holzindustrie.de
 www.schwaiger-holzindustrie.de

PLANVERFASSER  **Dr. Schober**
 Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
 Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
 Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
 zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de 

BEARB.	MSch / MLo	PROJ.-NR.	18087
GEZ.	RSh, MLo	DATUM	28.01.2022
MASS-STAB	1:1000	PLAN-NR.	001