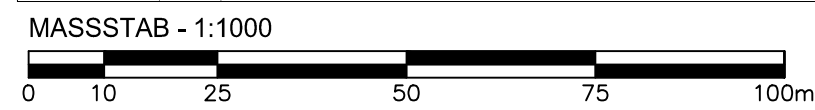


LEGENDE

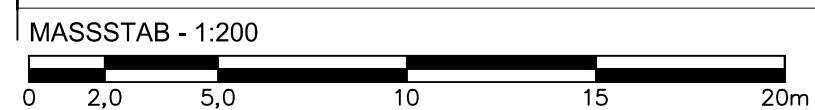
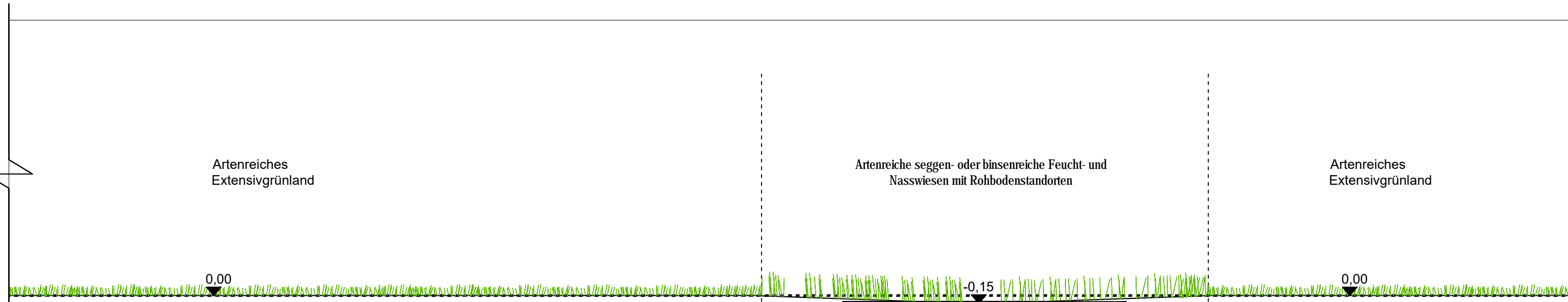
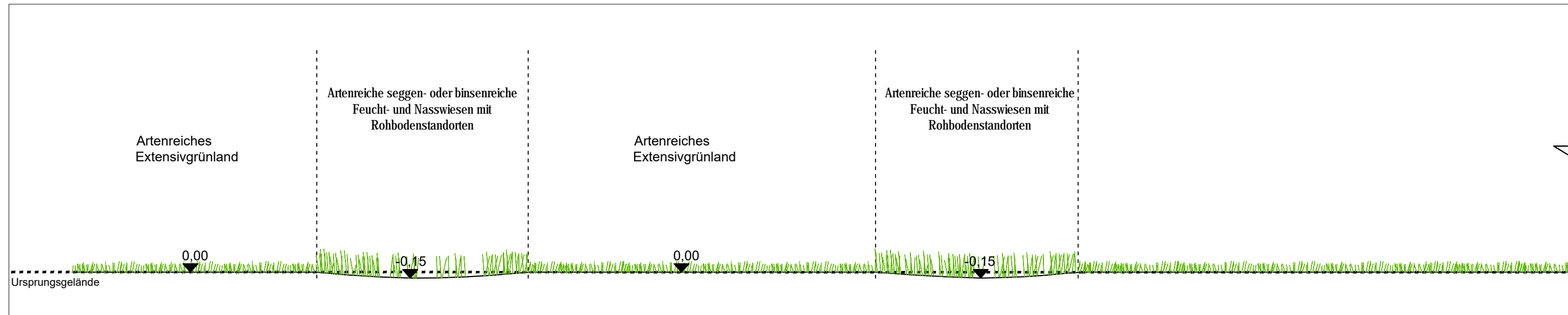
- - - - -
- Artenreiches Extensivgrünland
- Artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen
- Rohbodenstandorte (werden durch Mahd bzw. durch ein entsprechendes Pflegeregime erhalten)
- Böschung
- 0.15 Geplantes Höhenniveau/ Abgrabung in Meter (ausgehend von Geländeoberkante Bestand, entspricht +/- 0,00 m)
- 492/4 Flurstücksgrenzen mit Flurnummer

Schutzgebiete, gesetzlich geschützte Biotope

- Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer
- Nasswiesen in der Winzerer Osterau westlich Winzer
 - Teilfläche 1: 7244-1370-001
 - Teilfläche 2: 7244-1370-002
- Auwaldsäume und Röhricht an Eintiefung westlich Winzer
 - Teilfläche 3: 7244-1132-003



Schnitt AA'



Kompensationsumfang der Ausgleichsfläche bei Winzer:

Artenschutzrechtlicher Kompensationsumfang (CEF-Maßnahme):
 1,5 Brutpaare des Kiebitz mit Brutplatz- und Nahrungshabitatfunktion
 (Berechnungsschlüssel gemäß LfU: 1,5 ha Ausgleichsfläche pro 1 Brutpaar auf Extensivgrünland mit Seigen)

Aufwertungsumfang nach Kompensationsverordnung:
Herstellung und Entwicklung einer Flachlandmähwiese
 (Ausgangsbasis: Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland;
 ca. 1,56 ha mit einem Aufwertungsfaktor von 6):
 ca. **93.600 Wertpunkte**

Herstellung und Entwicklung von artenreichen seggen- oder binsenreichen Feucht- und Nasswiesen mit Rohbodenstandorten und temporär wassergefüllten Mulden
 (Ausgangsbasis: Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland;
 ca. 0,62 ha mit einem Aufwertungsfaktor von 7):
 ca. **43.600 Wertpunkte**

Aufwertungsumfang nach Kompensationsverordnung, gesamt:
 ca. **137.200 Wertpunkte**

GEMEINDE



Markt Hengersberg
 Mimminger Straße 2
 94491 Hengersberg
 Tel.: 09901 9307 0
 Fax: 09901 9307 40
 markt@hengensberg.de
 www.hengensberg.de

VORHABEN

Änderung Bebauungsplan

VERFAHREN

**Bebauungs- und Grünordnungsplan
 "Industriegebiet Teil III - Holz",
 Deckblatt Nr. 6**

PLANINHALT

**Ausgleichsfläche Winzer /
 CEF-Maßnahme (Flurnummer 684, 685)**

VORHABENSTRÄGER /
 BAUHERR

Schwaiger Holzindustrie GmbH&Co. KG



Zum Sägewerk 9
 94491 Hengersberg
 Tel.: 09901 207 0
 Fax: 09901 207 287
 info@schwaiger-holzindustrie.de
 www.schwaiger-holzindustrie.de

PLANVERFASSER



Dr. Schober
 Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
 Kammerhof 6 · 85354 Freising · Germany
 Tel.: +49 (0) 8161 30 01 · Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
 zentrale@schober-larc.de · www.schober-larc.de

V. P. Schober

BEARB.	MSch / MLo	PROJ.-NR.	18087
GEZ.	RSh, MLo	DATUM	28.01.2022
MASS-STAB	1:1000 / 1:200	PLAN-NR.	001