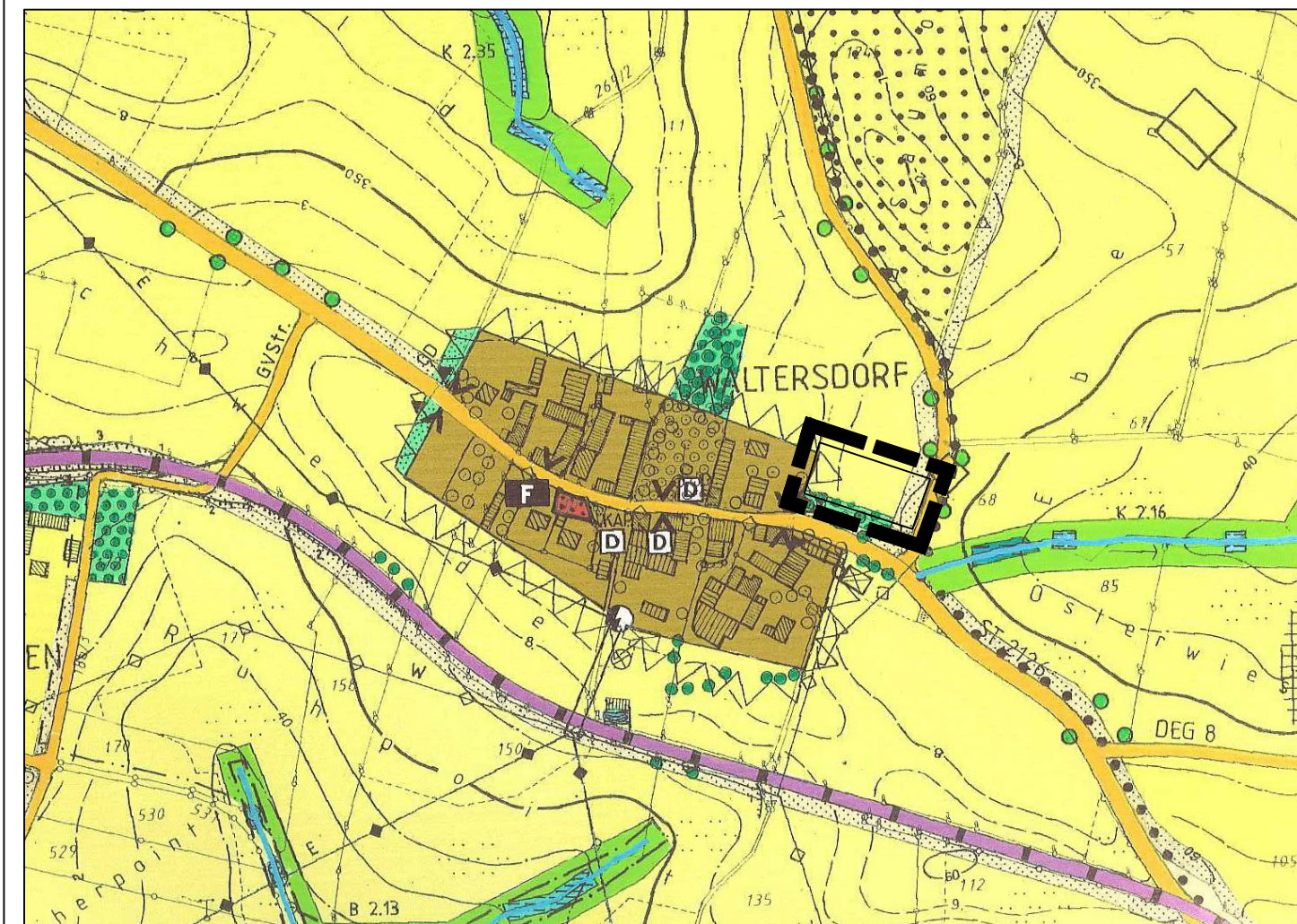
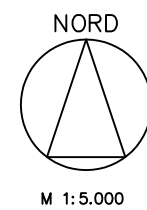


Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Hengersberg

Bestand:

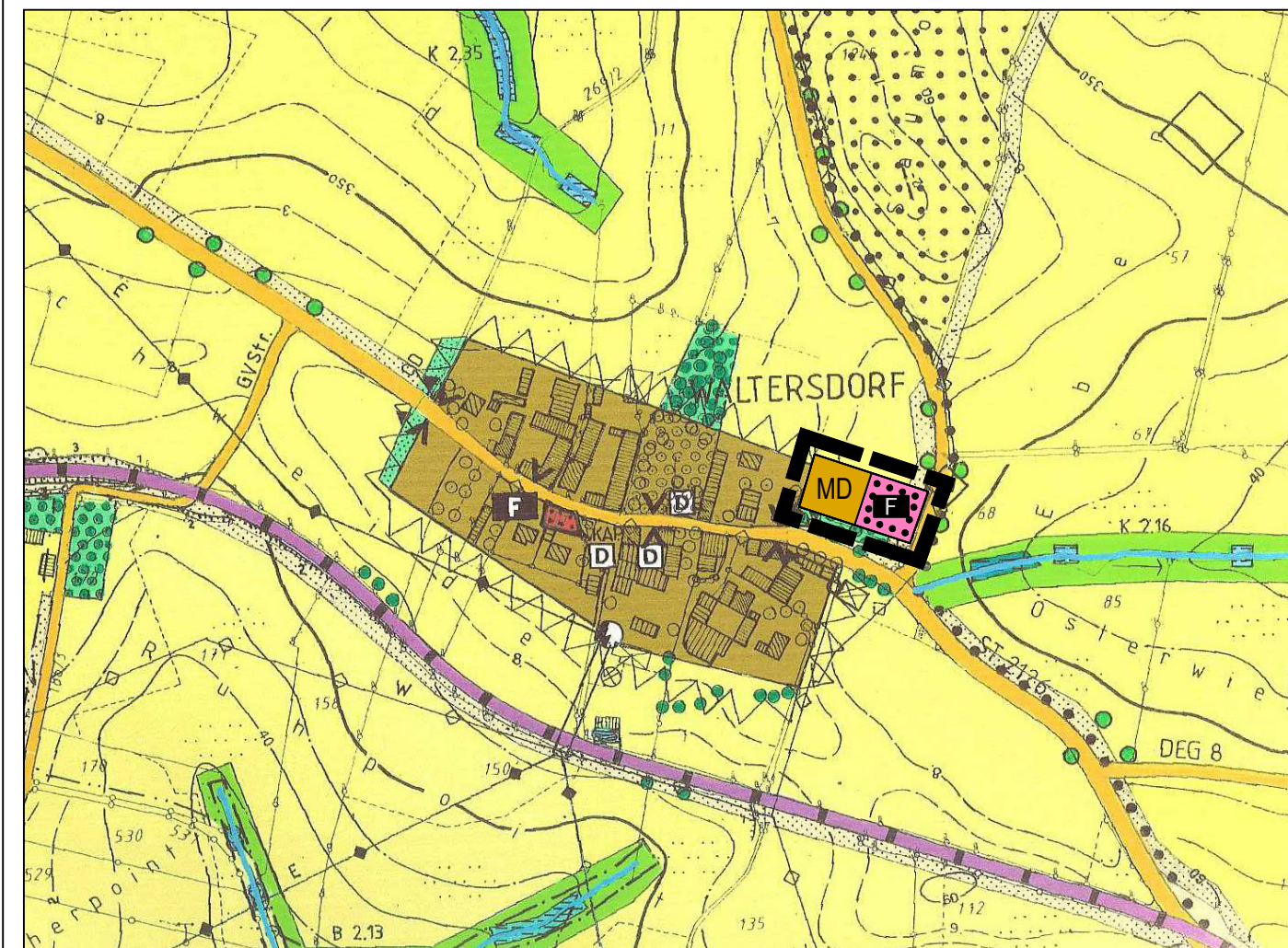
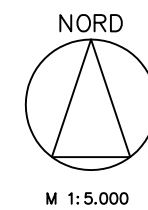


Legende Bestand:

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 44
- 6. Grünfläche (gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Freifläche)
- 9. Fläche für die Landwirtschaft bzw. landwirtschaftliche Nutzflächen
- 10. Vegetationstypen Bestand
 - Trockenstandort (Ranken, Raine, Saumbereiche, Wiesen...)
 - Einzelbäume, Baumgruppen und Baumreihen
- 12.1 Entwicklungen und Maßnahmen im Siedlungsbereich
 - Bewertung der Siedlungstätigkeit, keine weitere Siedlungsentwicklung

Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Hengersberg

Änderung: Deckblatt Nr. 44



Legende Planung:

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 44
- 1. Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- 2. Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung:
 - Feuerwehr

Gemarkung Waltersdorf
Markt Hengersberg



Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Hengersberg

Am Sportplatz 7 94547 Iggenbach
Kapuziner Strasse 15 84503 Alttötting
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
Fax. +49 9903 20 141-29 Fax. +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

Gemarkung Waltersdorf
Markt Hengersberg

Stand: 26.10.2023, 15.02.2024



Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Marktes Hengersberg

Am Sportplatz 7 94547 Iggenbach
Kapuziner Strasse 15 84503 Alttötting
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
Fax. +49 9903 20 141-29 Fax. +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat von Hengersberg hat in der Sitzung vom 26.10.2023 die Änderung des wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 44 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 44 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 26.10.2023 hat in der Zeit vom 27.11.2023 bis 04.12.2023 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 44 der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 26.10.2023 hat mit Fristsetzung bis 22.12.2023 stattgefunden.
- d) Der Entwurf des Deckblattes Nr. 44 der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 44 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
- f) Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom ____ das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom ____ festgestellt.

(Siegel) Hengersberg, ____
Markt Hengersberg

Christian Mayer
Erster Bürgermeister

- g) Das Landratsamt Deggendorf hat das Deckblatt Nr. 44 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom ____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: (Siegel) Deggendorf, ____
Landratsamt Deggendorf

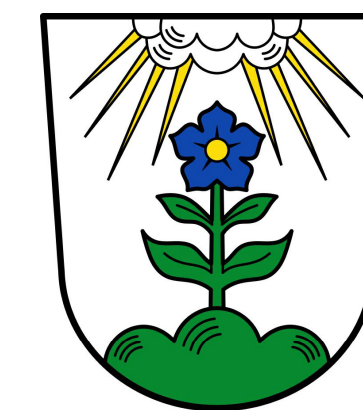
Abteilungsleiter

- h) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Hengersberg, ____
Markt Hengersberg

Christian Mayer
Erster Bürgermeister

MARKT HENGERSBERG



FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 44