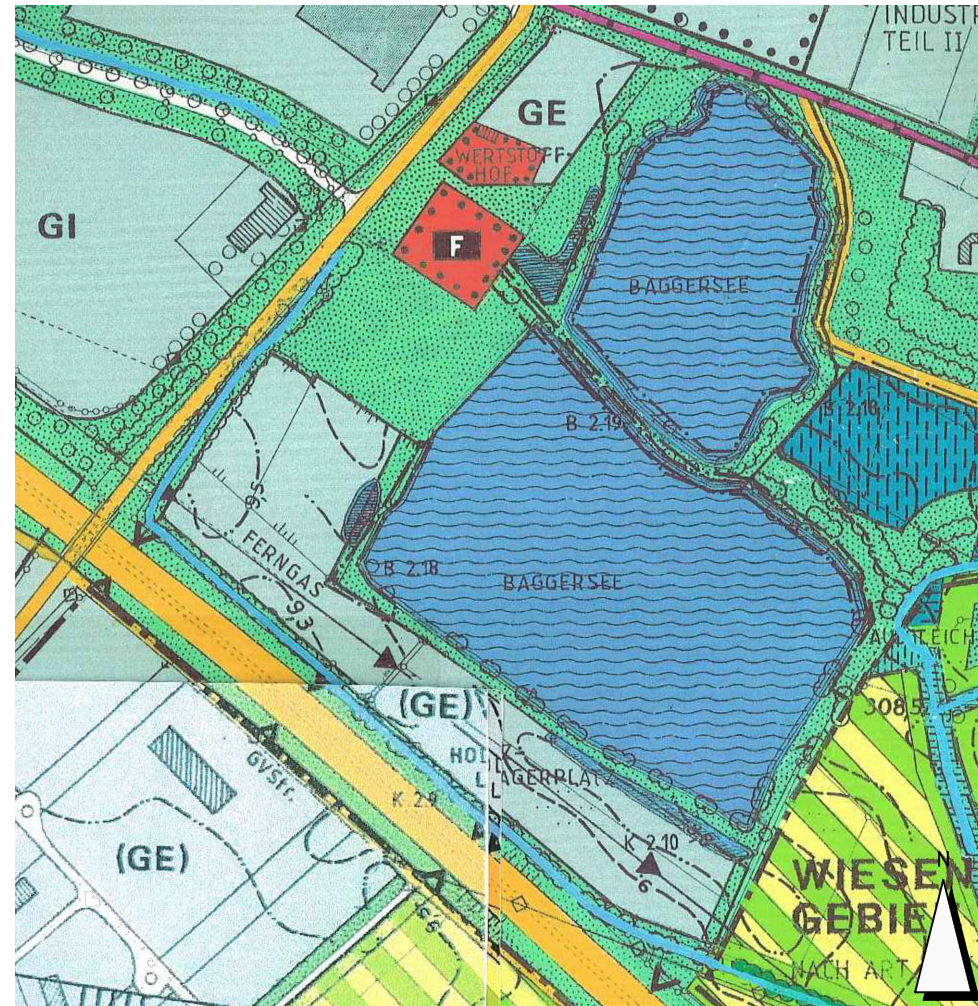


## Flächennutzungsplan genehmigter Stand



## Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 29



## Legende

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(GE) GEWERBEGEBIETE BESCHRÄNKT BEBAUBAR  
(§ 8 BauNVO)

SO SONDERGEBIETE SONSTIGER ART  
(§ 11 BauNVO)

### 2. GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE  
(GLIEDERNDE, ABSCHIRMENDE, ORTGESTALTENDE UND LANDSCHAFTSTYPISCHE FREIFLÄCHE)

### 3. WASSERWIRTSCHAFT

STILLGEWÄSSER: GRUNDWASSERAUFSCHLÜSSE  
(BAGGERSEEN) / WEIHER, TEICHE, KLEINSTGEWÄSSER

FLIESSGEWÄSSER (BÄCHE, GRÄBEN)

### 4. VEGETATIONSTYPEN BESTAND

GEWÄSSERBEGLEITENDE GEHÖLZE

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss:**  
Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 29 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung zum Bebauungsplanorentwurf i.d.F. vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschl. .... stattgefunden. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschl. .... stattgefunden.
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:**  
Der Flächennutzungsplan i.d.F. vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschl. .... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:**  
Den beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme eine Frist bis ..... gesetzt.
- Satzungsbeschluss:**  
Der Markt Hengersberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 29 mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung sowie die Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange wurde gebilligt.  
  
Hengersberg, den .....

(Siegel) .....  
Christian Mayer  
Erster Bürgermeister

7. **Ausgefertigt:**  
Hengersberg, den .....

(Siegel) .....  
Christian Mayer  
Erster Bürgermeister

8. **Inkrafttreten:**  
Der Satzungsbeschluss über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 29 wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und ist damit rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Hengersberg zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 und der §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.  
  
Hengersberg, den .....

(Siegel) .....  
Christian Mayer  
Erster Bürgermeister

PLANUNGSSTAND			
INDEX	INHALT (ÄNDERUNG, FREIGABE, ...)	DATUM	BEARB.
-	-	-	-

PLANVERFASSER	BÜRGERMEISTER
STEMPEL, DATUM, UNTERSCHRIFT	STEMPEL, DATUM, UNTERSCHRIFT

GEMEINDE	
 <b>Markt Hengersberg</b> Mimminger Straße 2 94491 Hengersberg Tel.: 09901 9307 0 Fax: 09901 9307 40 markt@hengensberg.de www.hengersberg.de	

VORHABEN	
Erweiterung Nassholz-Lagerplatz	

VERFAHREN	
Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 29	

PHASE	
Entwurf (§ 4 BauGB)	

PLANINHALT	
Planzeichnung FNP	

VORHABENSTRÄGER / BAUHERR	
<b>Schwaiger Holzindustrie GmbH&amp;Co. KG</b>  Zum Sägewerk 9 94491 Hengersberg Tel.: 09901 207 0 Fax: 09901 207 287 info@saegewerk-schwaiger.de www.saegewerk-schwaiger.de	

PLANVERFASSER	
  <b>Dr. Schober</b> Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33 zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de	

BEARB.	MSch/ MLo	PROJ.-NR.	18087
GEZ.	MLo	DATUM	08.09.2023
MASS-STAB	1:5000	PLAN-NR.	001